Eppstein – Bremthal

Charmante 2 Zi - Wohnung mit überdachter Terrasse, Gartenanteil und guter Anbindung

Número da propriedade: 25082106

PREÇO DO ALUGUEL: 785 EUR • **ÁREA:** ca. 58 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Numa vista geral

Número da propriedade	25082106
Área	ca. 58 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 80 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	785 EUR
Custos adicionais	180 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	05.01.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	108.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

O imóvel

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

O imóvel

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

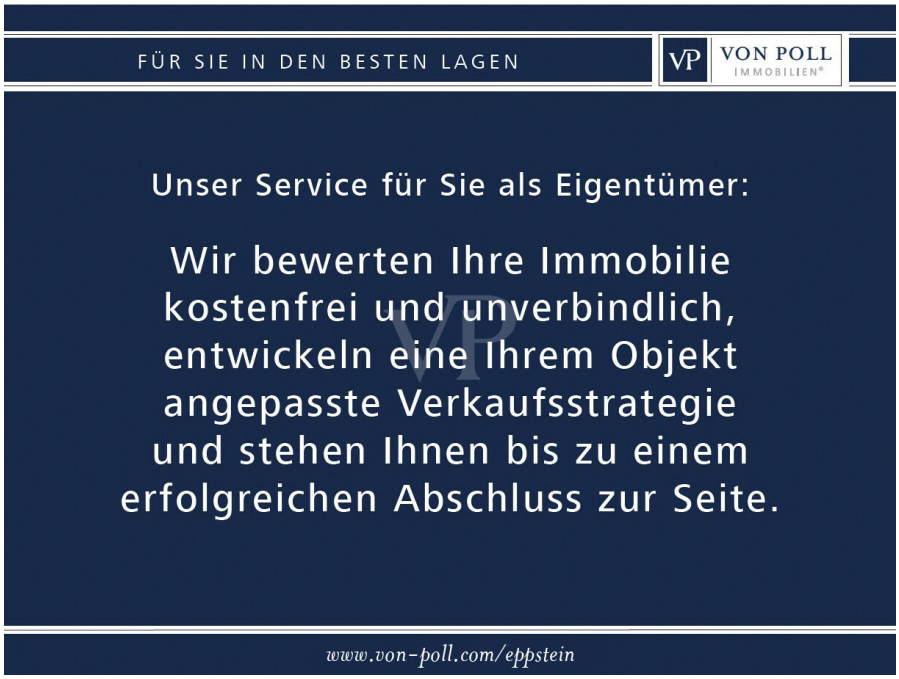
O imóvel

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

O imóvel

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

O imóvel



Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

O imóvel

IHRE BESTE LAGE

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06198 - 60 79 11 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/eppstein

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Uma primeira impressão

Diese helle und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit überdachter Terrasse und kleinem Gartenanteil befindet sich in Eppstein-Bremthal, ruhig gelegen, aber nah zum S-Bahnhof.

Über die Diele hat man Zugang zum Bad, sowie einem weiteren Zimmer und gelangt in das Wohn-/Esszimmer samt angrenzender Küchenecke und von hier aus auf die Terrasse.
Alle Zimmer sind hell, verfügen über großzügige Fensterflächen und wurden ganz frisch in weiß neu angelegt. Das Bad beinhaltet auch die Möglichkeit zum Anschluss von Waschmaschine und Trockner.

Das Angebot wird abgerundet durch einen der Wohnung zugeordneten PKW-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (zzgl. € 80,00 monatlich) sowie ein Kellerabteil.

Sämtliche Küchenanschlüsse inkl. Abzug nach außen sind vorbereitet, die Küche selbst muss vom Mieter gestellt werden.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung (S-Bahn, Autobahn und Bus) lebt es sich ruhig im Grünen und dennoch ist man schnell in Wiesbaden und Frankfurt.

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Detalhes do equipamento

- Schöner Grundriss und Raumaufteilung
- Überdachte Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Gepflegte Laminatböden und Wandanstrich
- TG - Platz (Duplex)
- Wannenbad mit Dusche
- Fußläufig zur S- Bahn gelegen

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Tudo sobre a localização

„Lebens-Wert“ in Eppstein.
Die Stadt liegt am nordwestlichen Rand des Main-Taunus-Kreises, unmittelbar an der Stadtgrenze zur Landeshauptstadt Wiesbaden. Man lebt hier bereits mitten im Taunus, genießt die saubere Luft, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die der Taunus bietet und hat dennoch die Nähe zu den Ballungszentren Frankfurt und Wiesbaden / Mainz.

Eppstein-Bremthal hat alles zu bieten was man zum täglichen Leben braucht. Neben der S-Bahn-Anbindung nach Frankfurt (S2 Richtung Frankfurt bzw. Dietzenbach und Niedernhausen) ist auch die A3 in nur wenigen Minuten erreichbar. Den Autobahnanschluss erreicht man über die, durch Eppstein führende, Bundesstraße 455. Der Weg durch das Lorsbachtal führt nach Hofheim (ca. 20 Minuten) und dort auf die A66 Frankfurt (ca. 40 Minuten) und Wiesbaden (ca. 20 Minuten).

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.1.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25082106 - 65817 Eppstein – Bremthal

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com