

Liederbach am Taunus

## Exklusives Penthouse mit Weitblick

Número da propriedade: 25082071



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 136,92 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Numa vista geral

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25082071                                                   |
| Área                   | ca. 136,92 m <sup>2</sup>                                  |
| Piso                   | 2                                                          |
| Quartos                | 4                                                          |
| Casas de banho         | 2                                                          |
| Ano de construção      | 2012                                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 80 EUR (Arrendar) |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Preço do aluguel          | 1.950 EUR                                 |
| Custos adicionais         | 300 EUR                                   |
| Modernização / Reciclagem | 2013                                      |
| Móveis                    | WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Dados energéticos

|                                   |                               |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia                  | Óleo                          | Consumo final de energia                                 | 81.10 kWh/m²a                     |
| Certificado Energético válido até | 09.03.2035                    | Classificação energética                                 | C                                 |
| Aquecimento                       | Petróleo                      | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2012                              |

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel



Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel





Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel



Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel





Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel



Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel



Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel



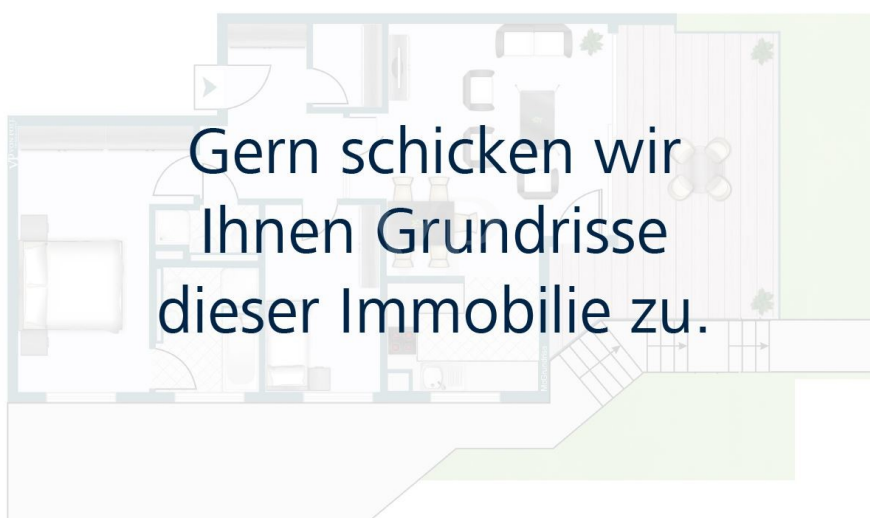
Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern schicken wir  
Ihnen Grundrisse  
dieser Immobilie zu.

[www.von-poll.com/hofheim](http://www.von-poll.com/hofheim)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie  
kostenfrei und unverbindlich,  
entwickeln eine Ihrem Objekt  
angepasste Verkaufsstrategie  
und stehen Ihnen bis zu einem  
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

[www.von-poll.com/hofheim](http://www.von-poll.com/hofheim)

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## O imóvel

IHRE BESTE LAGE



VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Penthouse Wohnung überzeugt mit großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen. Sie verfügt über 4 großzügige Zimmer, 2 eleganten Bädern und einer modernen, hochwertigen Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch sein stilvolles Design und bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten höchsten Wohnkomfort. Ebenso attraktiv ist die hochwertige Ausstattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und über 3m hohen Decken. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet. Lassen Sie sich dieses einzigartige Penthouse nicht entgehen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Detalhes do equipamento

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Tudo sobre a localização

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Scheffler

---

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: [hofheim@von-poll.com](mailto:hofheim@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)