Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

Número da propriedade: 25124908

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Numa vista geral

Número da propriedade	25124908
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	20 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 3.456 m²
Tipo de construção	Sólido
Área comercial	ca. 2400 m²
Área arrendáve	ca. 3456 m²

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	31.03.2030

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	45.00 kWh/m²a
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

O imóvel

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

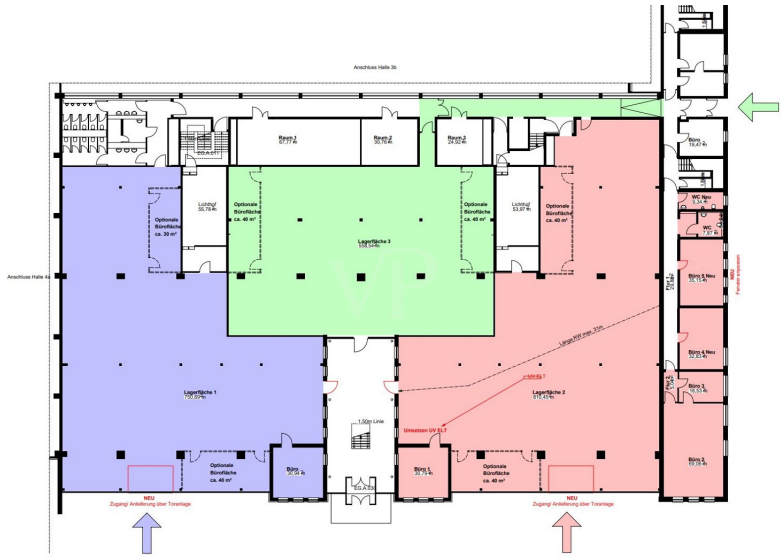
O imóvel

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

O imóvel

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Uma primeira impressão

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum. Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandenen Lagerflächen, die bislang als Großraumbüro genutzt wurden, sind künftig für Lager- oder Produktionszwecke vorgesehen. Verschiedene Ausbauvarianten ermöglichen eine flexible Flächenaufteilung von ca. 600 m² bis ca. 3.400 m², um den Anforderungen unterschiedlichster Nutzungen gerecht zu werden.

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Detalhes do equipamento

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tudo sobre a localização

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com