

Marburg

Wohnung mit Balkon

Número da propriedade: 25064052



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 475 EUR • ÁREA: ca. 49,34 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25064052
Área	ca. 49,34 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1965

Preço do aluguel	475 EUR
Custos adicionais	265 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	26.01.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	166.00 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



VON POLL
IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Uma primeira impressão

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus zwei hellen Zimmern, sowie einer offenen und modernen Einbauküche. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung besticht durch die 2 Balkone mit Zugang aus dem Wohn- und Schlafzimmer. Die Wohnung ist aufgrund des Zuschnittes nicht für eine WG geeignet.

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Detalhes do equipamento

Fahrradabstellplatz vorhanden

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:

Waschen: 3,00€

Trocknen: 2,20€

Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:

Stellplatz: 35,00€/Monat

Garage: 50,00€/Monat

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Tudo sobre a localização

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Número da propriedade: 25064052 - 35039 Marburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf

E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com