

Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Großzügiger Lebenstraum

Número da propriedade: 25095026



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 176 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.698 m²

Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Numa vista geral

Número da propriedade	25095026
Área	ca. 176 m²
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	2 x Car port

Preço de compra	895.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

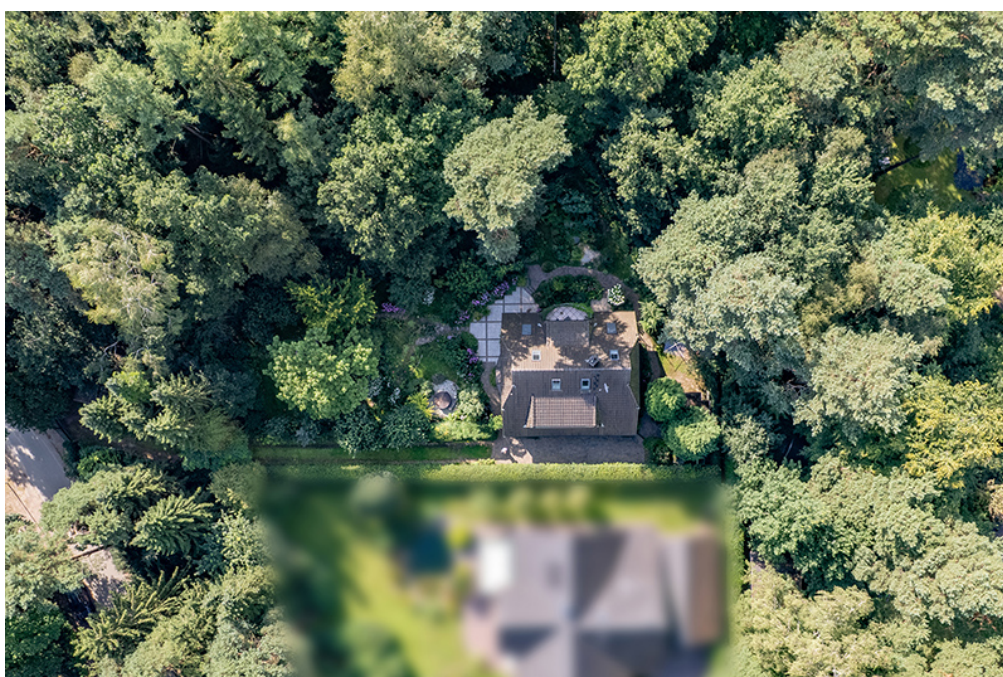
Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	89.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	13.05.2035	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2001

Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



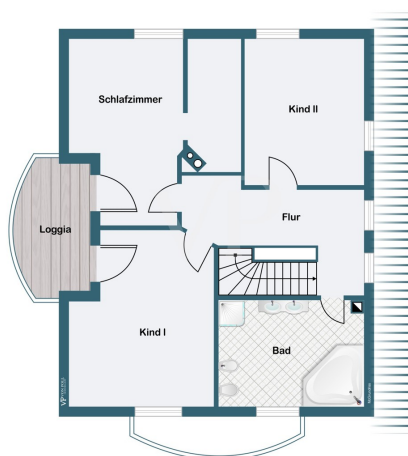
Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



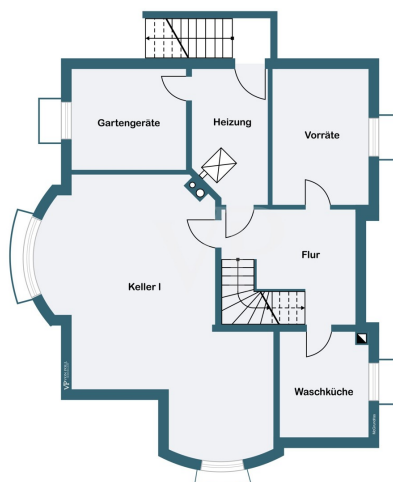
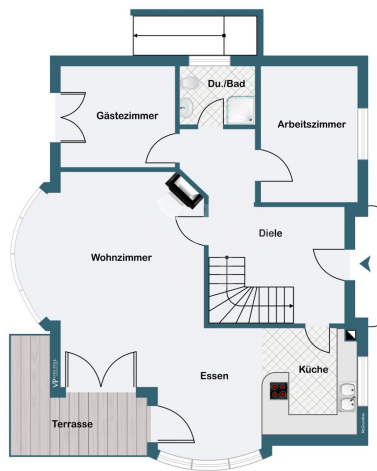
Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Uma primeira impressão

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.

Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.

Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!

Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.

Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com