

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

2.222 Traumgrundstück, ideell teilbar!

Número da propriedade: 25095019



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 549.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.222 m²

Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Numa vista geral

Número da propriedade	25095019	Preço de compra	549.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Uma primeira impressão

Dieses Grundstück in gesuchter Lage von Holm-Seppensen bietet 2.222 m² Raum für Ihr Traumhaus.

Das Landschaftsschutzgebiet befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Teilerschlossen und mit einer kompletten Südausrichtung in gepflegter Nachbarschaftsbebauung - so präsentiert sich diese Immobilie.

Der Bebauungsplan der Stadt Buchholz vom 28.05.2001 sieht hier eine Grundstücksgröße von 1.500 m² mit einer GRZ von 0,15 und einer eingeschossiger Bauweise vor.

Ein ideelle Teilung und die Erstellung von zwei Einfamilienhäusern ist ebenfalls möglich. Die endgültige Bebauung der Grundstücke ist nach Ihrer Planung mit dem Bauamt der Stadt Buchholz zu klären.

Die Abrisskosten für die Altsubstanz übernimmt der zukünftige Eigentümer. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com