

Buchholz

## Grundstück ohne Baubindung in familienfreundlicher Lage

*Número da propriedade: 24095007*



PREÇO DE COMPRA: 498.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 2.378 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                           |
|-----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 24095007 | Preço de compra             | 498.000 EUR                                                               |
|                       |          | Tipo de objeto              | Terreno                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

## O imóvel



Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

## O imóvel



Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

## Uma primeira impressão

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt des Grundstücks begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung. Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung. Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

## Tudo sobre a localização

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen. Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número da propriedade: 24095007 - 21244 Buchholz

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)