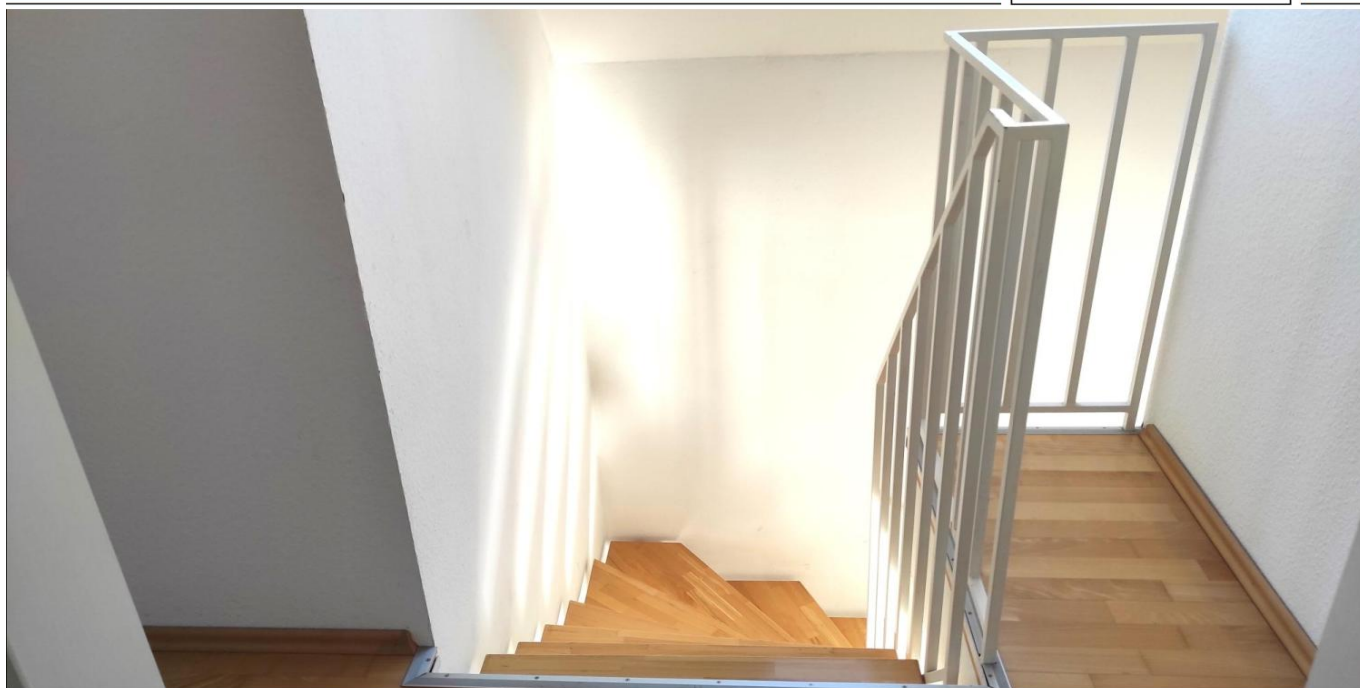


Bad Vilbel

Helle & charmante Maisonettewohnung, Kernstadt von Bad Vilbel, mit 4 Zimmer & Balkon

Número da propriedade: 25008003



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 96 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Numa vista geral

Número da propriedade	25008003
Área	ca. 96 m²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2003
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 15000 EUR (Arrendar)

Preço de compra	390.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

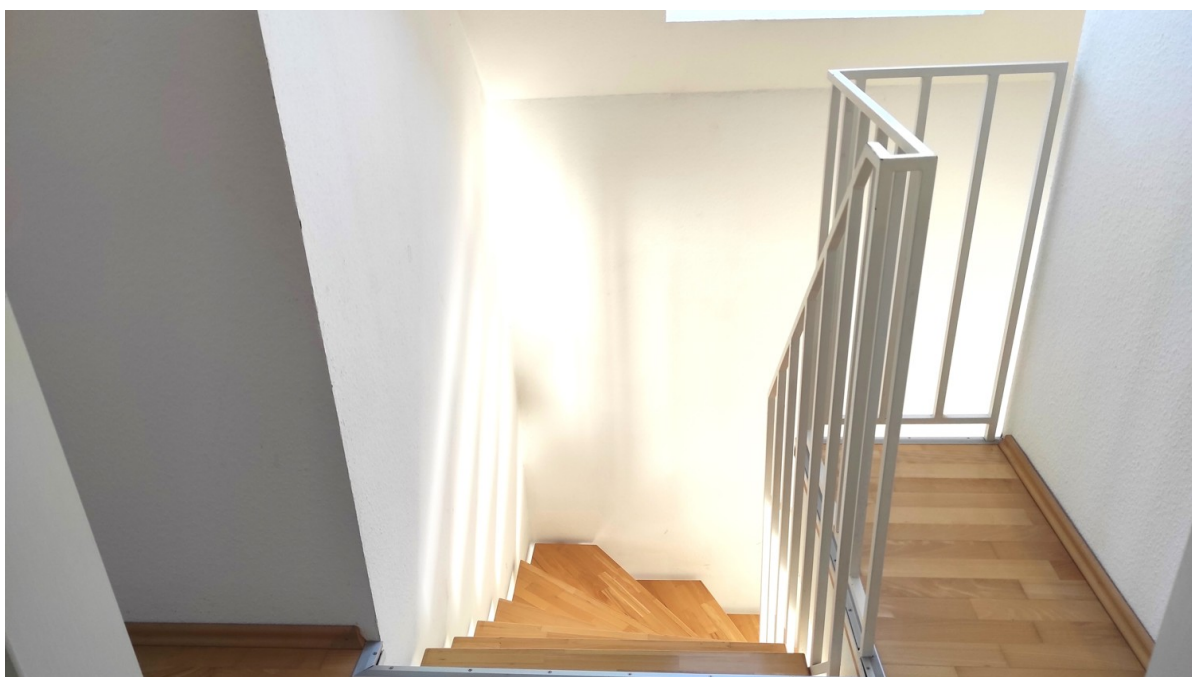
Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	179.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.01.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

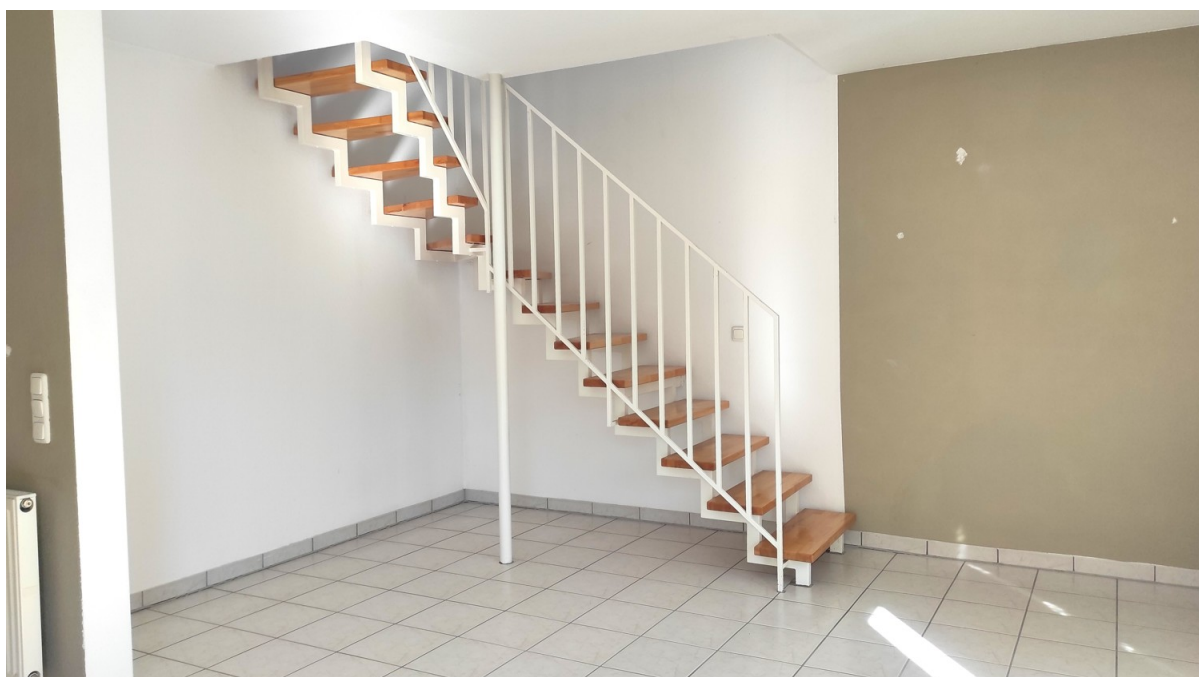
Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



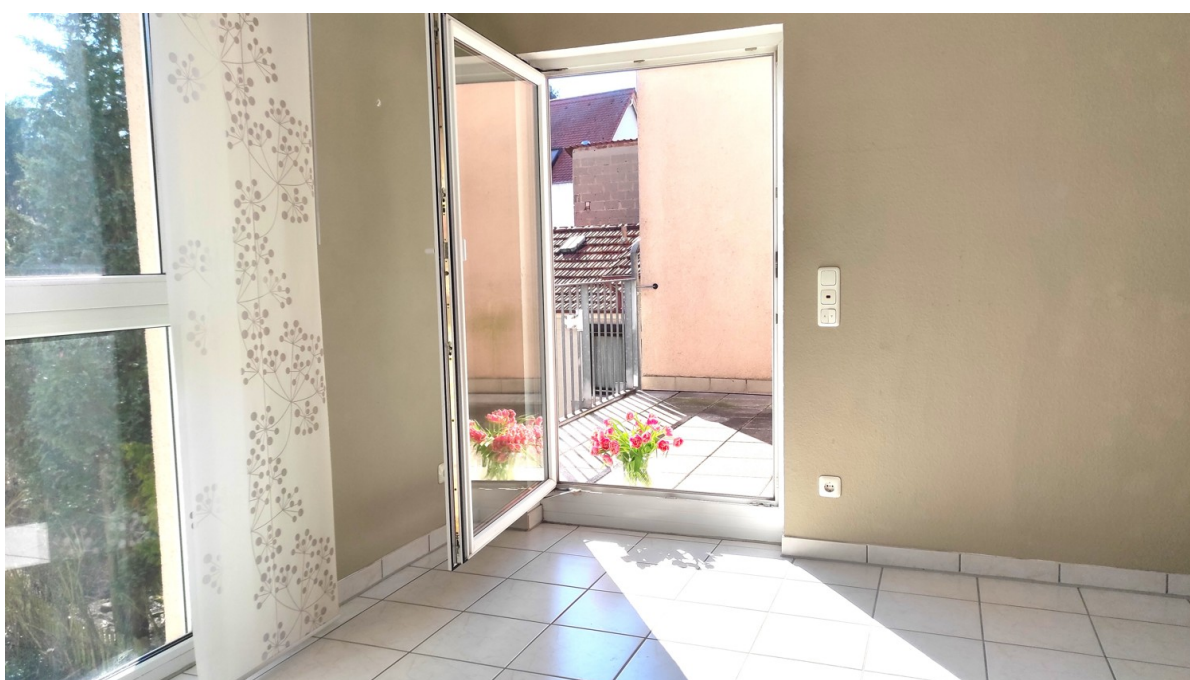
Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



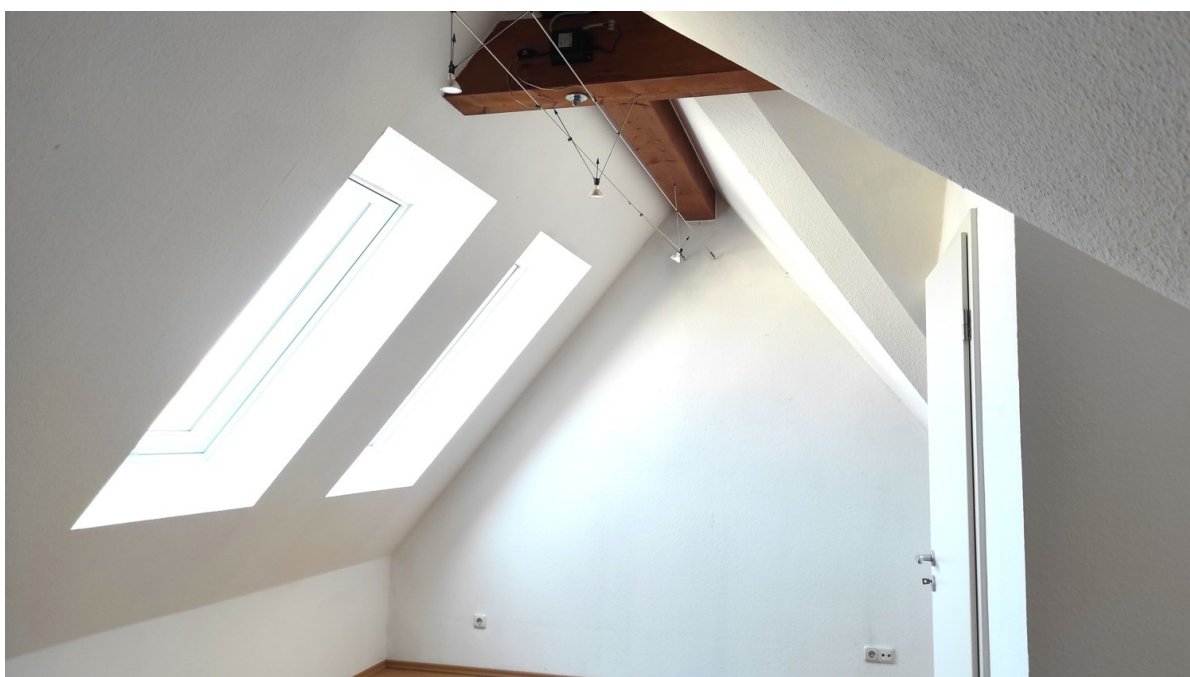
Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



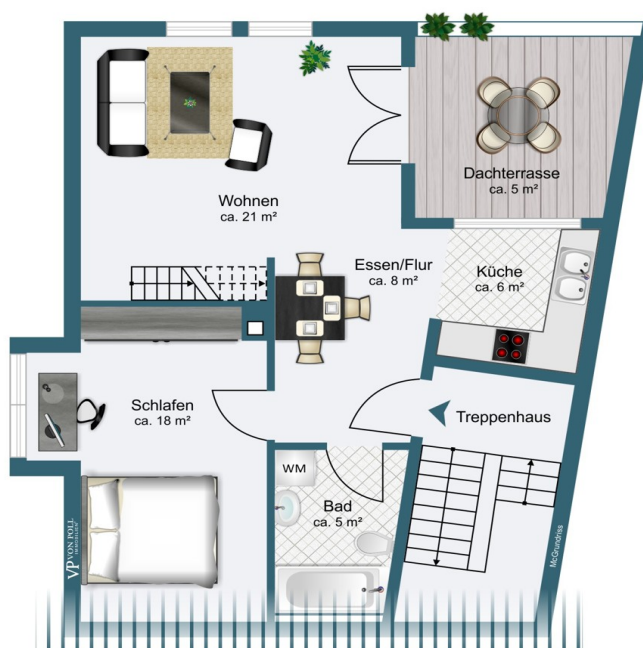
Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

O imóvel



Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Uma primeira impressão

Hier bieten wir Ihnen, mitten im Herzen von Bad Vilbel, also super zentral, eine sehr helle & charmante Maisonettewohnung. In einem Haus mit nur 3 Einheiten erstreckt sich die Maisonettewohnung von der 2. Etage bis hoch ins Dach. Eine besondere Dachkonstruktion mit entsprechenden Schrägen & dazu teilweise sichtbare Balken, machen den ganz besonderen Charme dieser Wohnung aus. Im Dachgeschoss gibt es zwei in sich abgeschlossene Räume, das können Sie auch auf unseren Fotos sehen. Der Eingang zur Wohnung ist in der 2. Etage. Von hier kommt man durch einen offen gehaltenen Eingangsbereich in die Wohnung & auch schon gleich in den sehr helle Wohnbereich mit Treppe nach oben. Die bodentiefen Fenster schenken diesem Raum viel Licht. Zudem gibt es hier auch einen Zugang zur windgeschützten & sonnigen Terrasse. Von der Küche nebenan, gibt es zusätzlich eine Tür zur Terrasse. An schönen Sommertagen kann dann mit beiden geöffneten Türen, ein ganz luftiges Raumgefühl entstehen. Die Terrasse bekommt durch die besondere Position (auch nach hinten, von der Straße weg) den Charakter eines Draußen-Zimmers. Eine moderne helle Einbauküche macht das Ganze einzugsbereit. Die Wohnung ist schon leer & wartet auf die neuen Eigentümer. Auf der gleichen Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer & ein helles Tageslichtbad mit Badewanne. Natürlich gehört zu diesem Angebot auch ein Kellerraum & ein Abstellraum für Fahrräder. Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich dazu gekauft werden.

Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Tudo sobre a localização

Bad Vilbel wird als der Aufsteiger der Region bezeichnet. Stetig wachsend und innovativ präsentiert sich Bad Vilbel als eine Stadt am Speckgürtel Frankfurts. Schulen, eine davon die „Europäische Schule Rhein-Main“, vielzählige Einkaufsmöglichkeiten, wie in der „Neuen Mitte“, als auch ein reiches Sport- und Kulturangebot machen diese Stadt so attraktiv. Die Burgfestspiele sind über die Grenzen hinaus bekannt und zählen zu den 10 deutschen Festspielorten. Ob Open Air Kino, Sommerkulturprogramm, Quellenfest, Musikschule oder andere Aktivitäten, vieles finden Sie hier! Streuobstwiesen, der Vilbeler Stadtwald und die renaturierte Nidda bieten vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen in der Umgebung. Frankfurt ist mit dem Auto über die B3 oder A661 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S- sowie eine Regionalbahn bieten Anschluss nach Frankfurt und Friedberg. Bad Vilbel bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mit den aktuellen Projektplanungen ist ein Ende dieses Wachstums nicht abzusehen. Idyllisch, mit altem Ortskern, bestens versorgt mit Ärzten, Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten, macht dies Bad Vilbel zu einem der attraktivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet.

Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 179.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25008003 - 61118 Bad Vilbel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com