

Kifissia

# Vevezia

*Número da propriedade: 925055*



PREÇO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 635 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## Numa vista geral

|                       |        |                 |               |
|-----------------------|--------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | 925055 | Preço de compra | 1.900.000 EUR |
| Quartos               | 3      | Área total      | ca. 236 m²    |
| Casas de banho        | 3      |                 |               |

Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## O imóvel



Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## Uma primeira impressão

Vevezia is designed with high specifications and renowned architectural language, catering to a discerning audience with a refined sense of aesthetics and cosmopolitan living. The residence features a spacious reception area, an open-plan kitchen, dining area, and living room, complemented by a guest toilet and an internal elevator for convenience. A standout architectural feature is the inclusion of an internal loft (attic), which hosts a master bedroom with an ensuite bathroom, along with two children's bedrooms and a shared bathroom. Additionally, Vevezia offers auxiliary spaces including a studio, a storage room, and two parking spaces. One of the most significant highlights of this property is its exclusive use of a 322.15 sqm garden, featuring a 56.35 sqm swimming pool, providing luxurious privacy comparable to that of an independent luxury villa. Vevezia's unique location adds to its appeal, situated in a charming, picturesque alley in the heart of Politia, Kifisia. The residence offers easy access to Kifisia and Nea Erythraia, even on foot, making it an ideal choice for families with children and a promising investment opportunity. This property combines high-end living with privacy and a central location, making Vevezia an exceptional place to call home.

Número da propriedade: 925055 - 14563 Kifissia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)