

Bad Waldsee

Historisches Bauernhaus auf großzügigem Grundstück im Herzen von Michelwinnaden

Número da propriedade: 25258010



PREÇO DE COMPRA: 225.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.314 m²

Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

Numa vista geral

Número da propriedade	25258010
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Ano de construção	1890

Preço de compra	225.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

O imóvel



Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

O imóvel



Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

O imóvel



Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück, bestehend aus 2 Flurstücken im malerischen Ortskern von Michelwinnaden. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.314 m² und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und Entwicklung. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, bestehend aus einem historischen sanierungsbedürftigen Bauernhaus und Nebengebäuden. Die Gebäude sind als Abrissobjekte klassifiziert und bieten somit Platz für eine Neubebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Bauherren, die ein charmantes Projekt in zentraler Lage realisieren möchten. Die Bebauung des Grundstücks erfolgt gemäß §34 des Baugesetzbuches (BauGB), wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Einklang mit der umliegenden Bebauung eröffnen. Michelwinnaden, ein idyllischer Ort mit guter Anbindung und ländlichem Flair, bietet eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit von benachbarten Städten und Infrastruktur garantiert. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer aufstrebenden Region Ihre Vision zu verwirklichen – sei es für den Neubau eines Wohnhauses oder ein anderes Projekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Grundstück überzeugen.

Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

Tudo sobre a localização

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Michelwinnaden der Stadt Bad Waldsee, einem idyllischen Ort in Oberschwaben. Michelwinnaden liegt im südwestlichen Teil von Bad Waldsee und bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage, die gleichzeitig eine gute Anbindung an das urbane Leben ermöglicht. Die Lage garantiert den Bewohnern eine hohe Lebensqualität inmitten einer gepflegten, ländlichen Umgebung. Infrastruktur: Michelwinnaden profitiert von einer sehr guten Infrastruktur, die für den täglichen Bedarf sorgt. In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Bäckereien, Lebensmittelmärkte und ein Arzt. Darüber hinaus ist die Stadt Bad Waldsee mit ihrem breiten Angebot an Einzelhandelsgeschäften, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt. Bad Waldsee ist bekannt für seine historische Altstadt, das Naturbadeseesee und zahlreiche kulturelle Angebote, die in kurzer Zeit zu erreichen sind. Der Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet: Über die nahegelegene B30 gelangt man schnell nach Ravensburg, Friedrichshafen oder Ulm. Auch die Autobahnen A96 und A81 sind gut erreichbar und ermöglichen eine komfortable Verbindung zu den Städten in der Region. Die öffentliche Verkehrsanbindung wird durch Busverbindungen ergänzt, die regelmäßig nach Bad Waldsee und umliegende Orte führen. Dank der Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe bietet die Lage sowohl für Pendler als auch für Familien einen idealen Ort zum Leben.

Número da propriedade: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com