

Calmasino

Stilvolles Wohnen mit Flair in Calmasino bei Bardolino

Número da propriedade: IT254151863



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 73 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151863
Área	ca. 73 m ²
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1920

Preço de compra	420.000 EUR
Área total	ca. 92 m ²

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
		Classificação energética	D

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

O imóvel



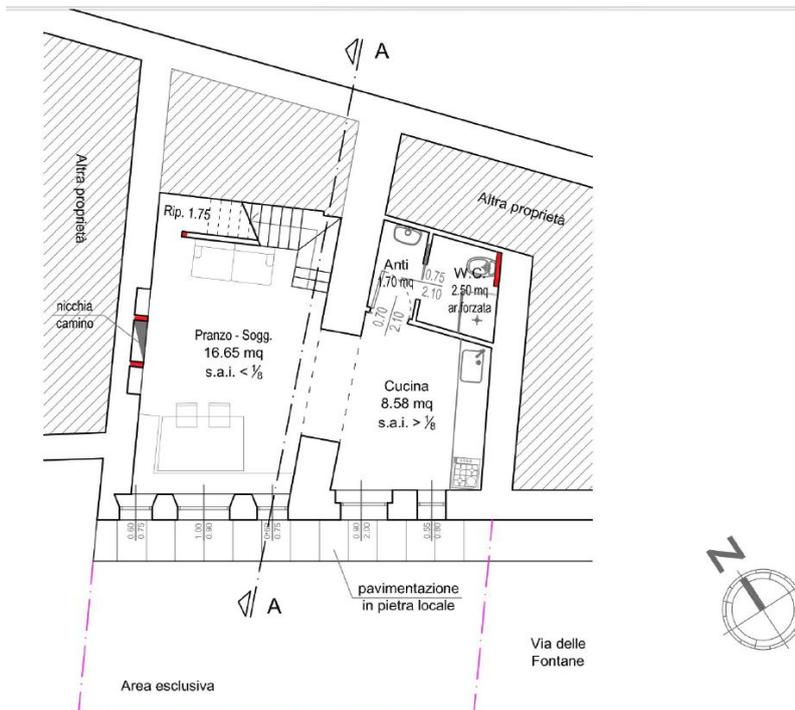
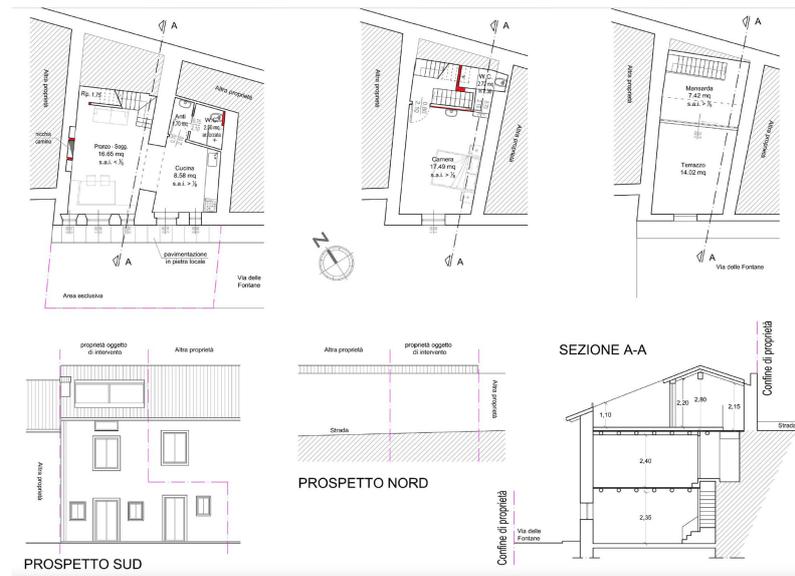
Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

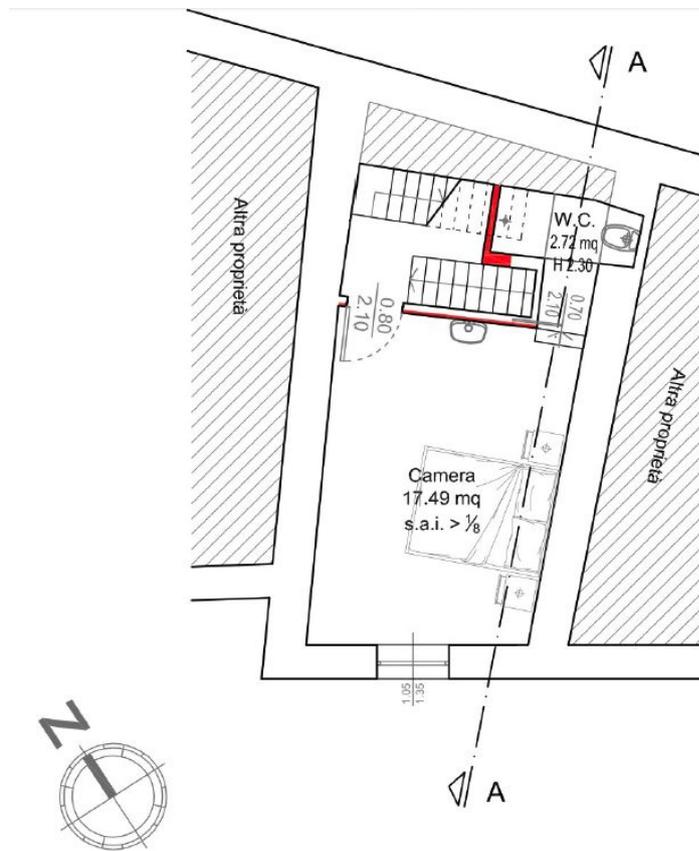
O imóvel

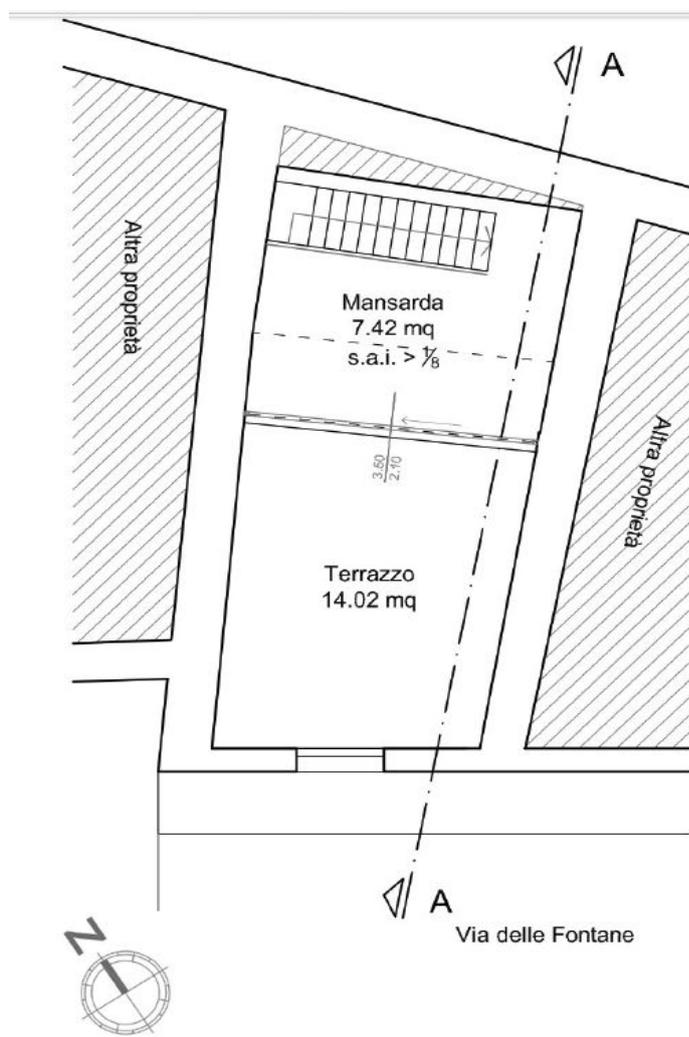


Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

Uma primeira impressão

Charmantes, renoviertes Landhaus mit Seeblick-Terrasse – Calmasino di Bardolino Im malerischen Ortsteil Calmasino, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, präsentieren wir dieses liebevoll renovierte Rustico mit Terrasse und traumhaftem Panoramablick auf den See. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und vereint authentischen Charme mit hochwertigen Materialien. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein stilvoll gestalteter Wohnbereich mit freiliegenden Natursteinwänden, einem modernen Designer-Holzofen, gemütlicher Sitzecke und Essplatz. Die maßgefertigte Küche ist komplett ausgestattet – inklusive Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Waschmaschine und stilvollen Einbauten. Ein Tageslichtbad mit Dusche rundet das Erdgeschoss ab. Eine charmante Holzterrasse führt ins erste Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Klimaanlage und Satelliten-TV befindet. Im zweiten Obergeschoss liegt ein weiteres Doppelzimmer mit Klimaanlage und TV sowie der Zugang zur exklusiven Panoramaterrasse – ausgestattet mit Sonnenliegen und einem atemberaubenden Ausblick über den Gardasee. Der perfekte Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende bei Sonnenuntergang. Ein reservierter Parkplatz befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt. Das Anwesen ist aktuell in der touristischen Vermietung aktiv (inkl. CIN-Code) und bietet somit eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit oder ein stilvolles Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Lage Calmasino, ein ruhiger Ortsteil von Bardolino, überzeugt durch seine strategisch günstige Lage und die Nähe zu zahlreichen Attraktionen der Region: Verona ist in ca. 30 Minuten erreichbar, das Gardaland Resort liegt nur 20 km entfernt. Der Gardasee bietet ideale Voraussetzungen für Outdoor-Aktivitäten wie Segeln, Kitesurfen, Wandern, Radfahren und mehr. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Número da propriedade: IT254151863 - 37011 Calmasino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com