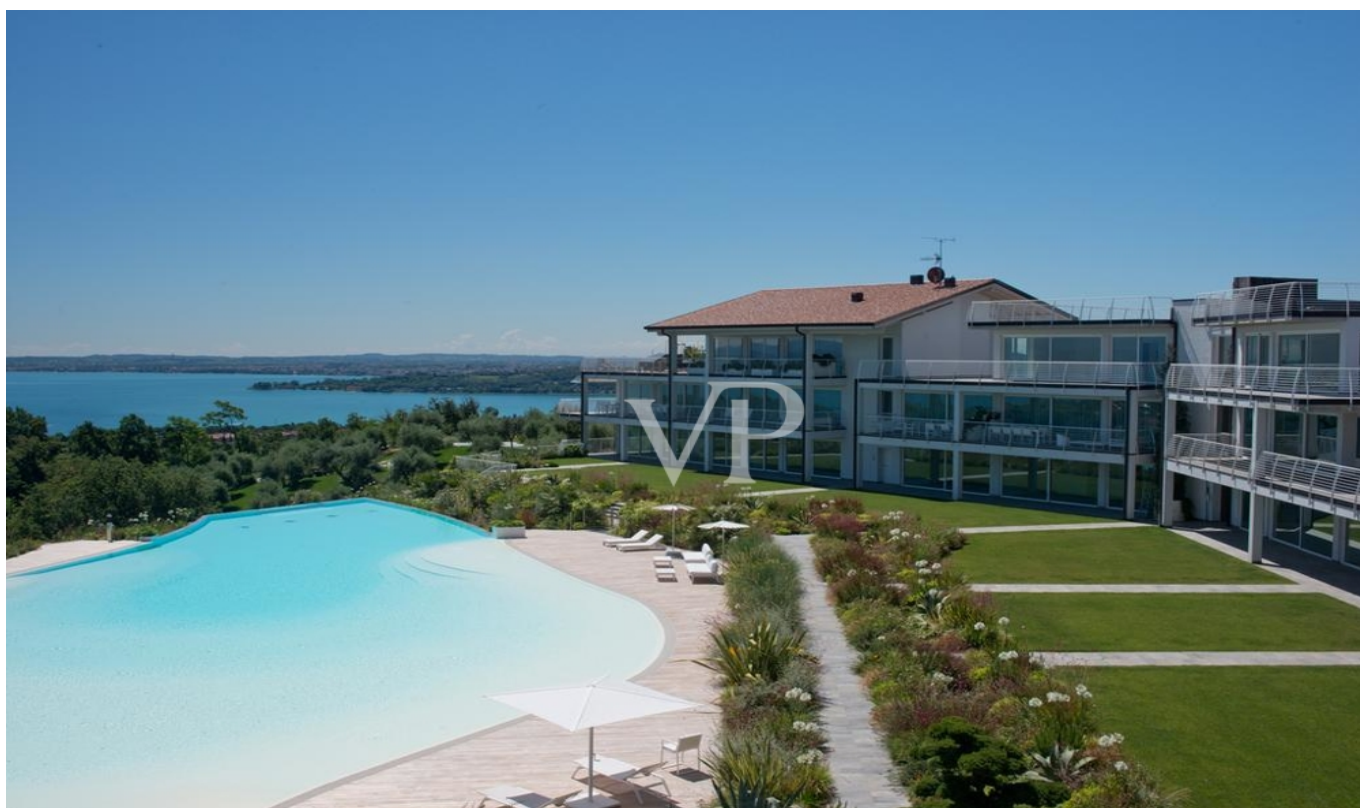


Padenghe sul Garda – Lombardei

# Traumwohnungen am Gardasee in atemberaubender Lage.

*Número da propriedade: GO710*



PREÇO DE COMPRA: 1.639.000 EUR • ÁREA: ca. 129 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | GO710      |
| Área                  | ca. 129 m² |
| Quartos               | 4          |
| Quartos               | 3          |
| Casas de banho        | 2          |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 1.639.000 EUR       |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 234 m²          |
| Área útil                   | ca. 148 m²          |
| Móveis                      | Terraço             |

Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## Dados energéticos

| Certificado Energético   | Consumo energético final |
|--------------------------|--------------------------|
| Procura final de energia | 20.00 kWh/m²a            |
| Classificação energética | A                        |

Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardia

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Uma primeira impressão

Das Konzept kombiniert die Freude am Leben in modernen, eleganten und komfortablen Wohnungen in einer exklusiven Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee und seinen wunderschönen Landschaften. Von den mittelalterlichen Burgen, die tagsüber verträumt und abends herrlich beleuchtet sind, zu den Türmen von San Martino und Solferino, von den Felsen von Manerba zum Gipfel des Monte Baldo und sogar zur berühmten und romantischen Halbinsel Sirmione mit ihren Catullo-Thermen. Darüber hinaus die schönen Berge mit Olivenbäumen, Trauben und Wäldern.

Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## Tudo sobre a localização

Padenghe sul Garda Das Tor zum Valtènesi Schon von weitem sind die mächtigen Ruinen der aus dem 10. Jahrhundert stammenden Burg von Padenghe zu erkennen. Die Festung thront auf einer Anhöhe, an die sich der Ort mit seinem kleinen Altstadtkern schmiegt. Im Innenhof der Burg ist eine Wohnsiedlung mit hübschen Gärtchen entstanden und vom Turm bietet sich ein unvergesslicher Blick über den Gardasee und das Valtènesi. Padenghe bildet den Auftakt dieser lieblichen Hügellandschaft am südwestlichen Seeufer. Grüne Wiesen mit Weingärten, Zypressen und Olivenbäume erstrecken sich von hier bis Salò; zwischendrin liegen auf den Hügelkuppen immer wieder kleine Dörfchen. An seiner flachen Uferebene hat Padenghe einen sehr schönen langen Strand und einige Campingplätze. Im Hinterland gibt es eine hochmoderne Golfanlage. Im Zentrum der Anlage steht der Palazzo Arzaga. Er wurde bereits im 15. Jahrhundert errichtet und diente lange Zeit als Kloster.

Número da propriedade: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)