Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

Número da propriedade: 82493936

PREÇO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 360 m^2 • **QUARTOS:** 9

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82493936
Área	ca. 360 m²
Quartos	9

Preço de compra	4.950.000 EUR
Área total	ca. 360 m²
Modernização / Reciclagem	2005
Móveis	Piscina, Sauna, Lareira

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	139 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

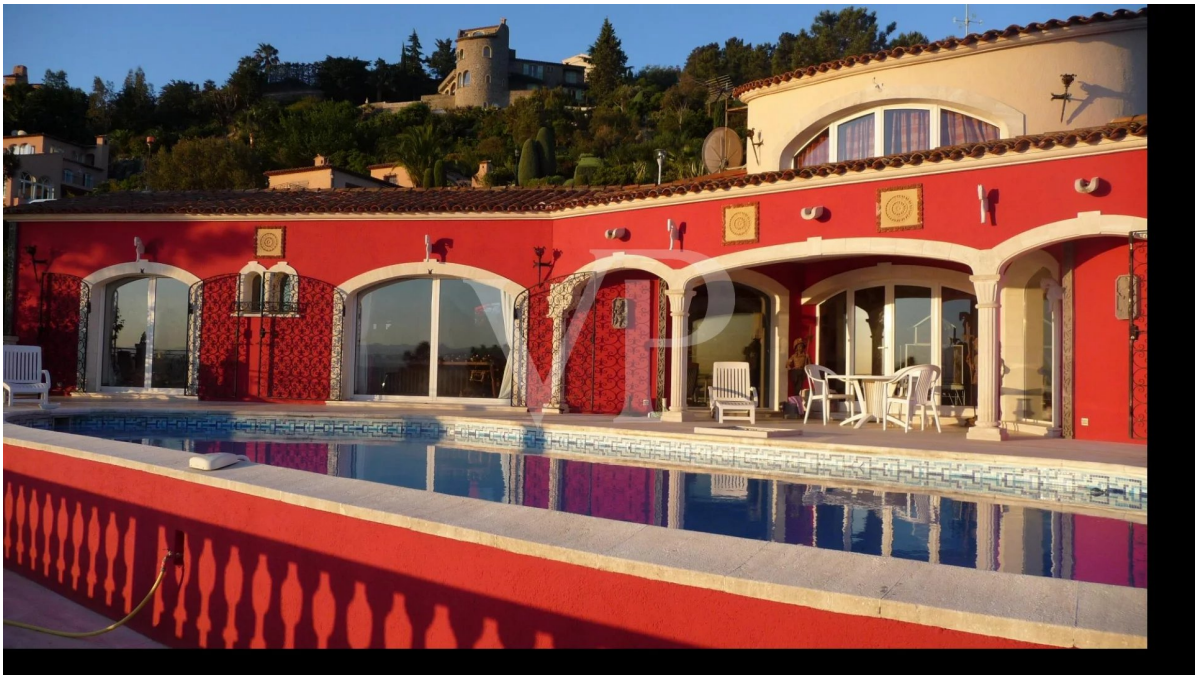
O imóvel

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick. Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss - Eine Eingangshalle, - Ein großes Wohnzimmer von 70m2, - eine Küche - Ein Büro, - Gästetoilette, - Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei, - Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden. Oben im Turm: - Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Im Erdgeschoss - Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC - Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, - Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus. Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone. Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird. Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com