

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

*Número da propriedade: NE1331V*



**PREÇO DE COMPRA: 2.960.000 EUR • QUARTOS: 5**

Número da propriedade: NE1331V - Denia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1331V - Denia

## Numa vista geral

|                       |         |                 |               |
|-----------------------|---------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | NE1331V | Preço de compra | 2.960.000 EUR |
| Quartos               | 5       | Área total      | ca. 507 m²    |
| Quartos               | 5       | Móveis          | Piscina       |
| Casas de banho        | 6       |                 |               |
| Ano de construção     | 2023    |                 |               |

Número da propriedade: NE1331V - Denia

## Dados energéticos

|                         |                     |                          |              |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético   | 0.00         |
|                         |                     | Consumo final de energia | 0.00 kWh/m²a |

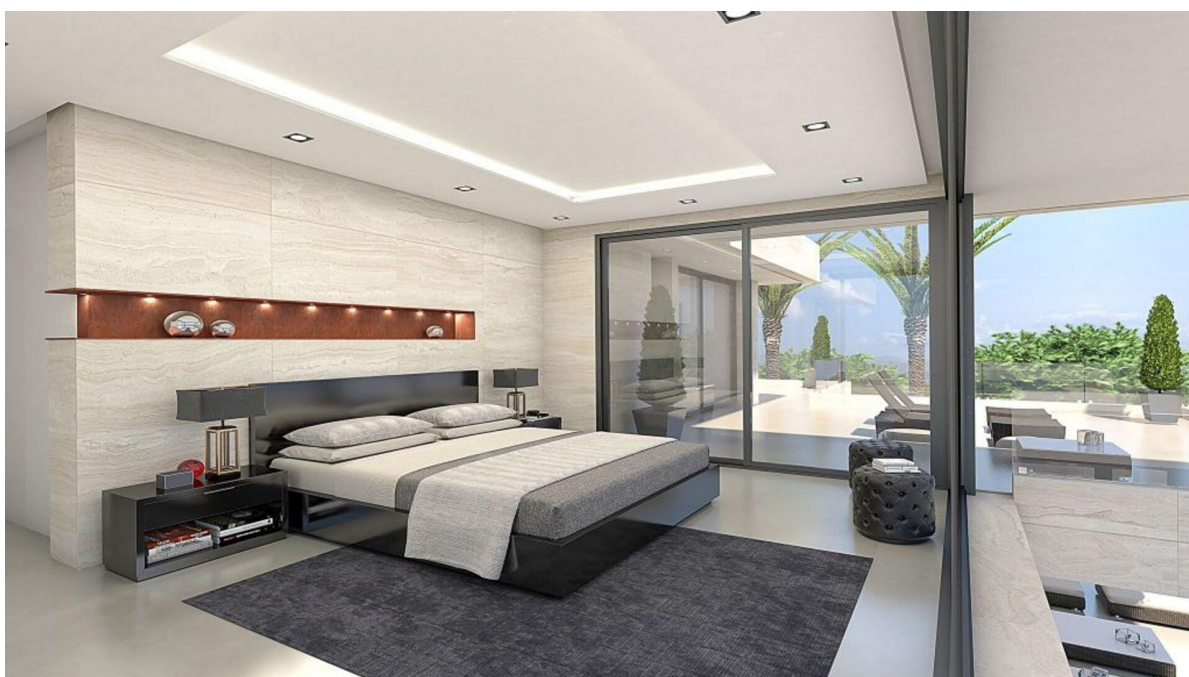
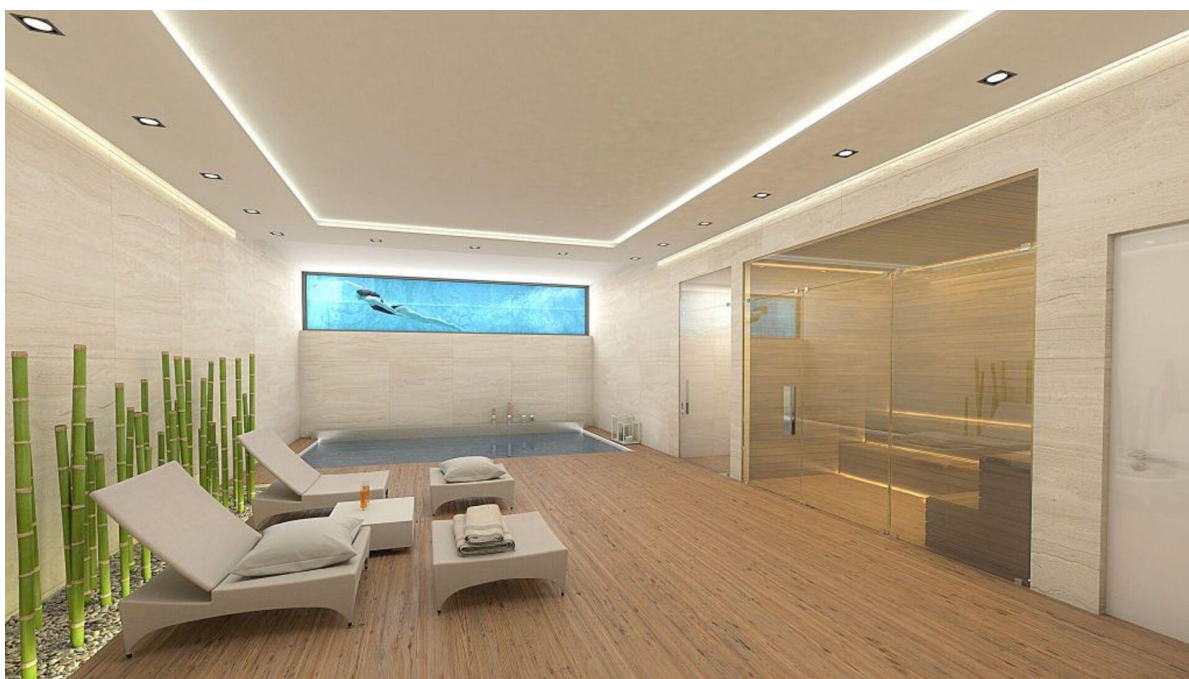
Número da propriedade: NE1331V - Denia

## O imóvel



Número da propriedade: NE1331V - Denia

## O imóvel



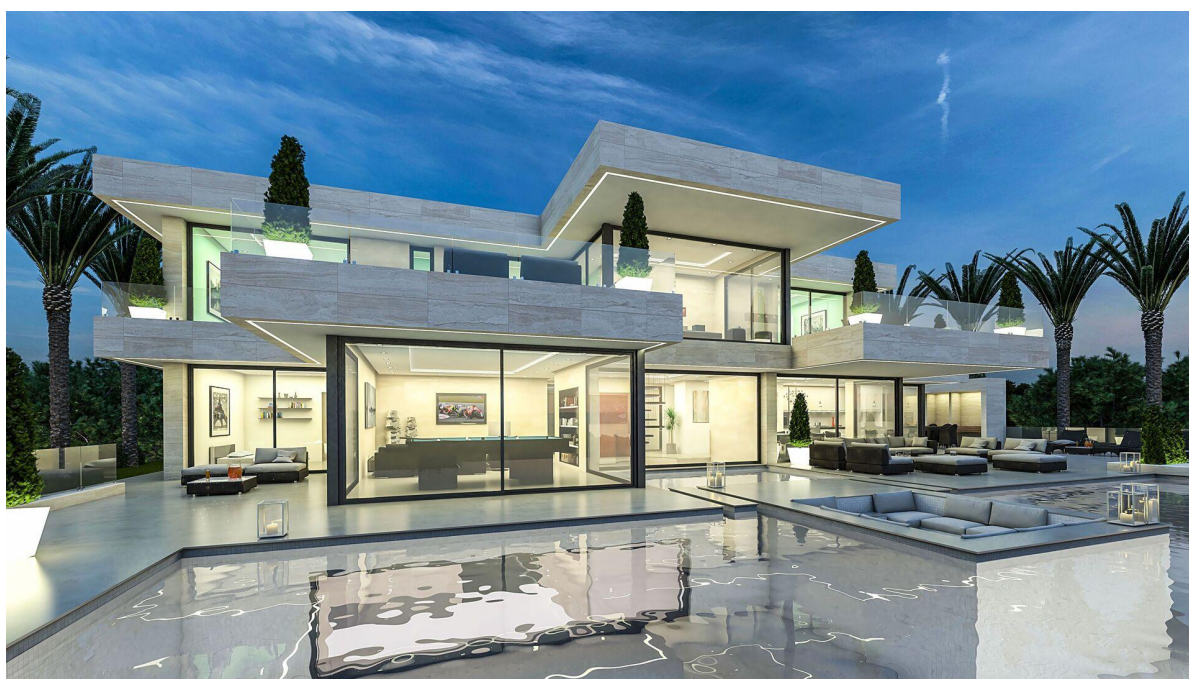
Número da propriedade: NE1331V - Denia

## O imóvel



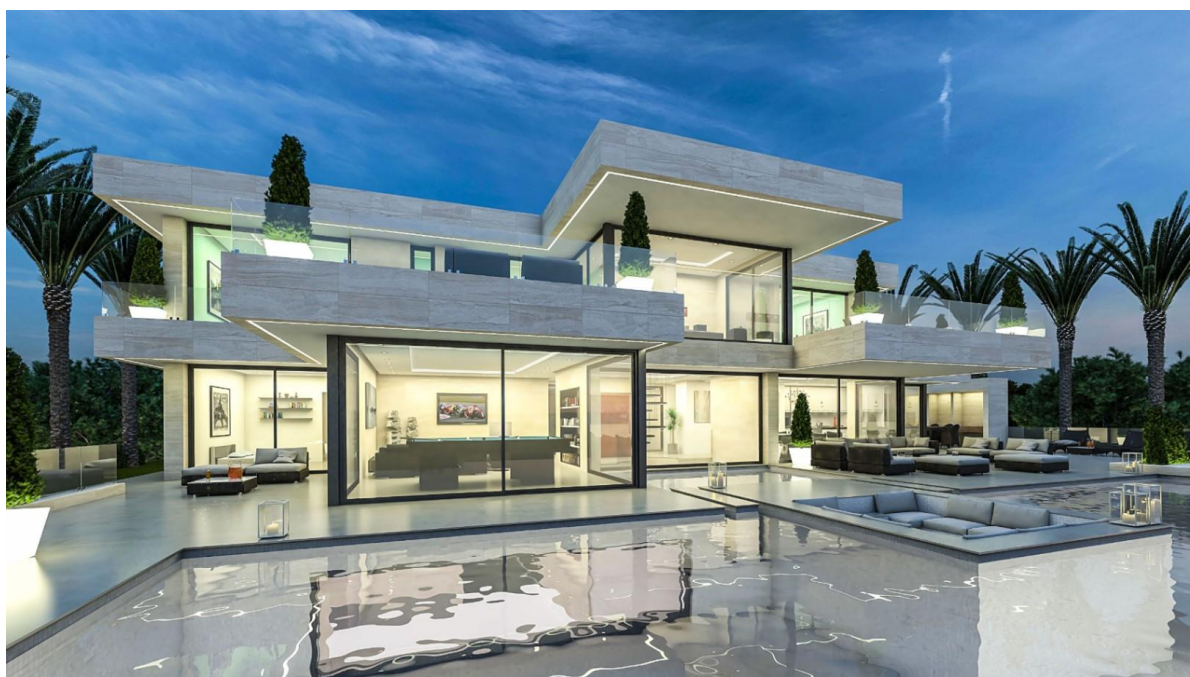
Número da propriedade: NE1331V - Denia

## O imóvel



Número da propriedade: NE1331V - Denia

## O imóvel



Número da propriedade: NE1331V - Denia

## Uma primeira impressão

<p>Charaktereigenschaften:</p> Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick. Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna. Geräumige Garage für 10 Autos. Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.<p>Funktionen:</p> Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen. Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum. Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.<p>Fläche:</p> Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaften Aktivitäten bietet. Strände: 20 Kilometer Sand und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen. Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet. Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà. Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt. Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).<p>Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden.</p><p>Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten. </p><p> </p>

Número da propriedade: NE1331V - Denia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)