Palma

Spektakuläre Wohnung am Meer in Portixol, Mallorca

Número da propriedade: ES233744163

PREÇO DE COMPRA: 2.590.000 EUR • **ÁREA:** ca. 123 m^2 • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744163
Área	ca. 123 m²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.590.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

O imóvel

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Uma primeira impressão

Wunderschöne moderne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer, direkt in der ersten Linie der Bucht von Portixol, Mallorca. Die zentrale Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen von Interesse. Die örtlichen Restaurants mit ihren Terrassen sind zu Fuß zu erreichen und man kann dort herrliche Sonnenaufgänge und -untergänge genießen. Das Zentrum von Palma ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Die ca. 147 m² große Wohnung verfügt über einen großen, offenen Raum, der das Wohnzimmer und die Küche mit dem Esszimmer verbindet und Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 40 m² mit Ess- und Entspannungsbereich bietet. Von hier aus können Sie einen spektakulären Meerblick genießen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, davon ein Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein weiteres großes Schlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann und ein Badezimmer. Als Extra gibt es eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine zweite Terrasse auf der Rückseite von etwa 35 m², einen Abstellraum und einen Parkplatz. Diese herrliche Wohnung wurde vor kurzem komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Kontaktieren Sie uns, um dieses Juwel am Mittelmeer zu erwerben!

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Detalhes do equipamento

- Terrasse mit Meerblick
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Parkplatz
- Stadtwasser
- Stadtstrom

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Tudo sobre a localização

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744163 - 07006 Palma

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com