

Milano – Lombardia

## Repräsentatives Büro von ca. 90 m<sup>2</sup> sofort frei

Número da propriedade: IT252942283



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DO ALUGUEL: 4.150 EUR • ÁREA: ca. 74,6 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

## Numa vista geral

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Número da propriedade | IT252942283             |
| Área                  | ca. 74,6 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidade       | 04.08.2025              |
| Piso                  | 1                       |
| Quartos               | 3                       |
| Casas de banho        | 1                       |
| Ano de construção     | 1950                    |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço do aluguel            | 4.150 EUR             |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 89 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 07.02.2030          | Procura final de energia                                 | 246.49 kWh/m²a           |
|                                   |                     | Classificação energética                                 | G                        |
|                                   |                     | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970                     |

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## Uma primeira impressão

Im Hochparterre eines eleganten Gebäudes aus den 1950er Jahren, in einer der strategisch wichtigsten und begehrtesten Gegenden von Mailand, bieten wir ein elegantes repräsentatives Büro zur Miete an, das von dem bekannten Architekten Pietro Lingeri, einem führenden Vertreter des italienischen Rationalismus, entworfen wurde.

Die Immobilie befindet sich in der Via Giulianova, in einem exklusiven und gut erschlossenen Viertel, in der Nähe von Porta Volta, Brera und Porta Nuova. Eine Gegend, die den Charme der historischen Architektur mit der Dynamik der neuen Finanz- und Kreativviertel Mailands verbindet.

In diesem Viertel sind prestigeträchtige Büros, institutionelle Hauptsitze und hochkarätige berufliche Aktivitäten konzentriert, und alle Dienstleistungen sind leicht zu erreichen.

Es handelt sich um eine Fläche von ca. 90 Quadratmetern, die drei große, helle Räume umfasst, die sich ideal als Chefbüros, Besprechungsräume oder offene Räume eignen, sowie einen Pausenbereich und ein Fensterbad mit Vorraum.

Die Innenhöhe der Räume beträgt 3,25 m, was sie luftig und professionell macht.

Sie sind doppelt belichtet und verfügen über große Fenster, die viel natürliches Licht einlassen.

Der Keller befindet sich im Untergeschoss.

Eine Garage ist auf Anfrage erhältlich.

Der Concierge-Service ist von Montag bis Samstag aktiv, um die Sicherheit und den Empfang zu gewährleisten, sind die folgenden Zeiten:

Montag-Freitag: 8:30-13:00 / 14:30-17:00

Samstag: 9:00-11:00

Es ist ideal für Anwaltskanzleien, Notare, Beratungsboutiquen und Ausstellungsräume oder Unternehmen, die ein prestigeträchtiges Image und einen funktionalen Standort im Herzen der Stadt wünschen. Das Gebiet ist eine ideale Lösung für alle, die einen professionellen Firmensitz in einem dynamischen, strategisch gut erreichbaren Kontext suchen, der sich perfekt in das Stadtgefüge von Mailand einfügt.

Die Immobilie ist ein Büro, Katasterkategorie A/10.

Sofort verfügbar.

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## Tudo sobre a localização

Der Standort ist gut angebunden:

Die nahe gelegenen U-Bahn-Linien M1 und M2 (Haltestelle Lanza, 4 Minuten zu Fuß, und die Haltestellen Moscova und Cadorna) sind beide in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und gut mit dem Rest der Stadt verbunden. Es gibt auch mehrere Straßenbahnlinien (wie 2, 12 und 14) und Busse in unmittelbarer Nähe, so dass Reisen schnell und bequem.

Schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, das Tribunale, die Hauptbahnhöfe und den Flughafen Linate

Número da propriedade: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)