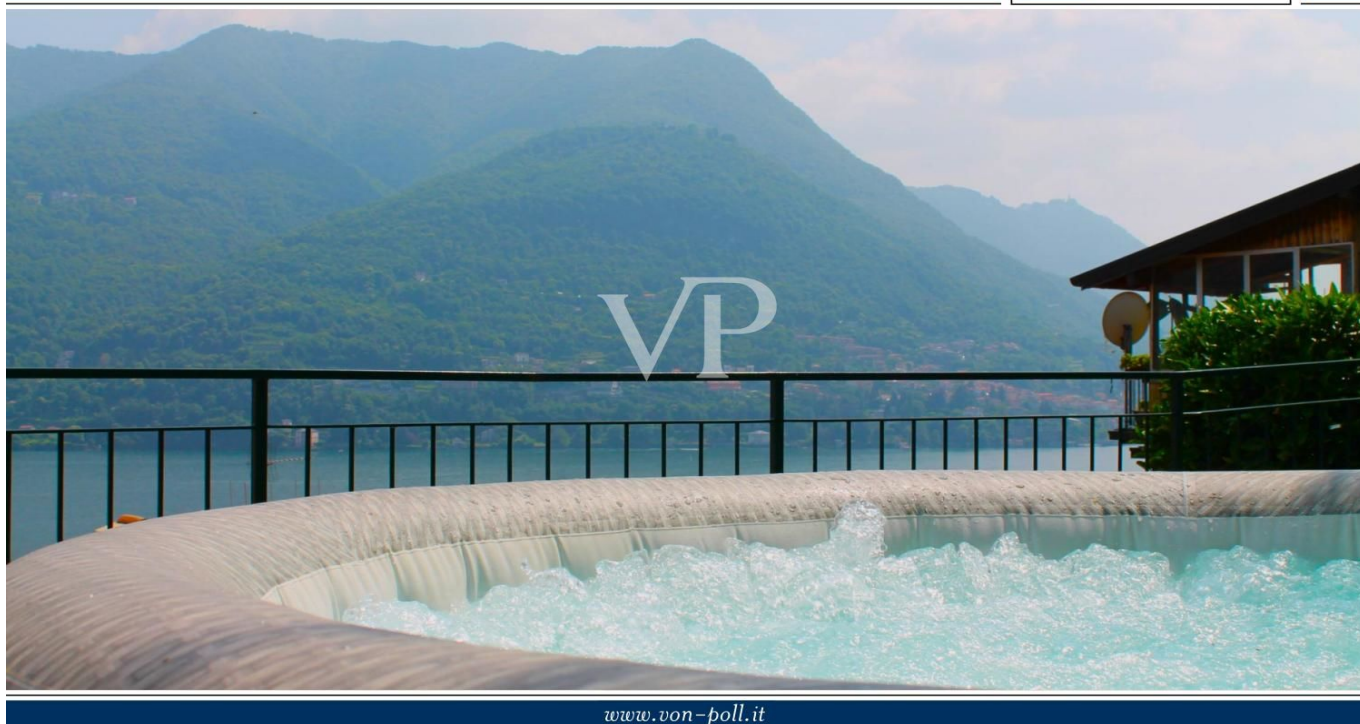


Carate Urio – Lombardia

# Carate Urio - Wohnung mit Blick auf den Comer See

Número da propriedade: IT252942161



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 210.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942161 |
| Área                  | ca. 100 m²  |
| Quartos               | 2           |
| Quartos               | 1           |
| Casas de banho        | 1           |
| Ano de construção     | 1960        |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 210.000 EUR |
| Área total      | ca. 112 m²  |
| Móveis          | Terraço     |

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## O imóvel



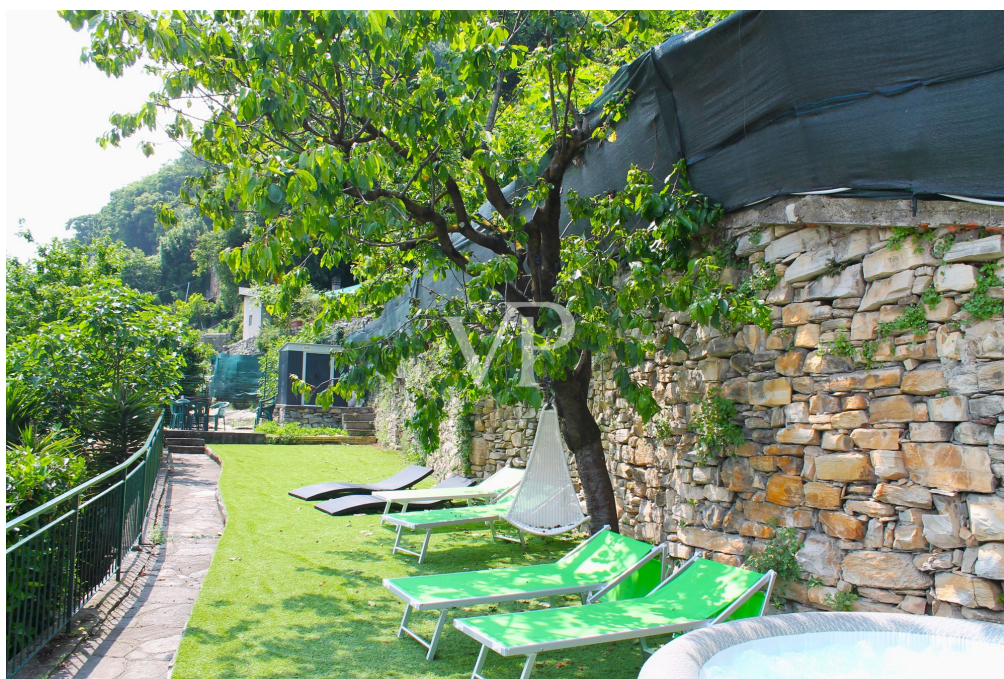
Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## O imóvel



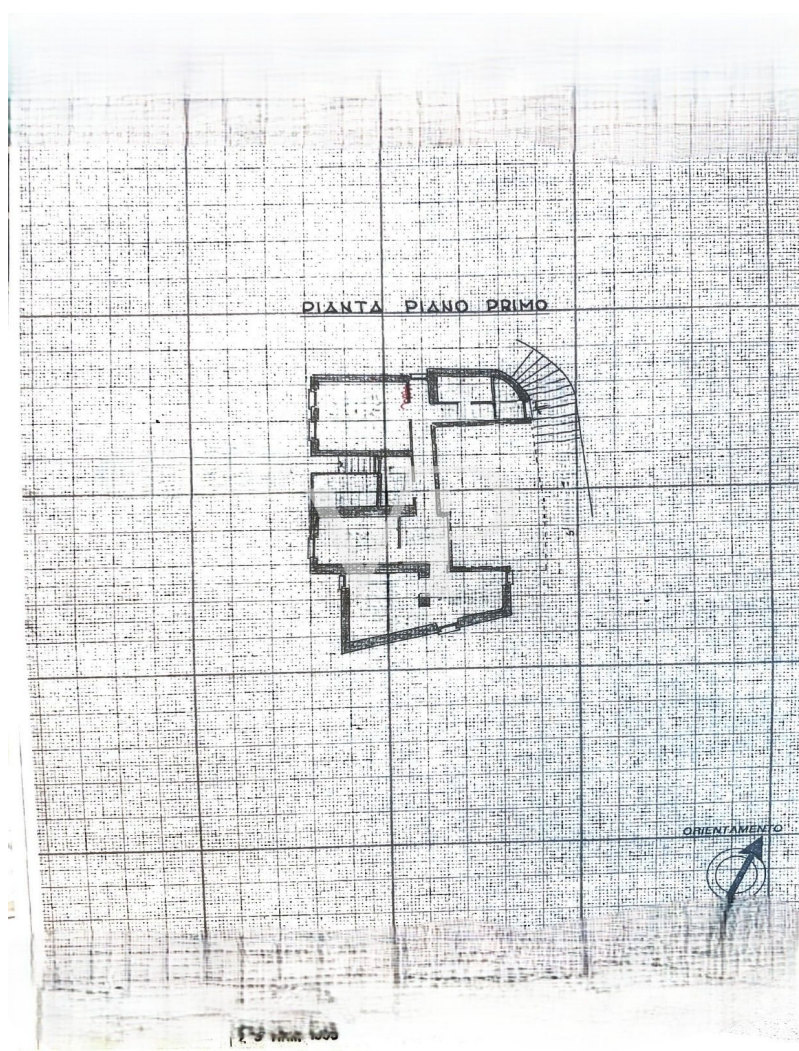
Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Uma primeira impressão

Ein Rückzugsort mit Blick auf den Comer See Eingebettet in die malerische Umgebung von Carate Urio liegt dieses einzigartige Anwesen in einer der reizvollsten Gegenden am Westufer des Comer Sees. Das kleine Dorf, dessen Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen, hat sich seinen Charme der alten Welt bewahrt. Das kürzlich renovierte Haus besteht aus einem einzigen Stockwerk, einem praktischen Dachgeschoss, das überraschend funktionelle Räume mit zwei Betten bietet. Die Zimmer sind für diejenigen gedacht, die das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Zweckmäßigkeit suchen: ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küche. Das Besondere an diesem Haus ist der herrliche Blick auf den See und die Berge, den man von den Haupträumen aus hat. Die strategische Lage erlaubt es, die Ruhe eines Dorfes am See zu genießen, ohne auf wichtige Dienstleistungen verzichten zu müssen. Ein Minimarkt/Macelleria ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Bushaltestelle nach Como ist leicht erreichbar und verbindet das Haus in wenigen Minuten mit dem Hauptort und seinen Dienstleistungen. Der Zugang zum Haus erfolgt durch das Innere des Dorfes mit seinen historischen Steintreppen und den für den Comer See typischen Ecken und Laubengängen. Die Immobilie verfügt derzeit über eine Lizenz für Kurzzeitvermietungen (B&B) und stellt somit eine Investitionsmöglichkeit dar. Die privilegierte Lage des Hauses macht es für den Sommertourismus am See attraktiv und garantiert gute Ertragsaussichten.

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Uriò – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Klimatisierung

Kondenswasserboiler

Whirlpool-Badewanne

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

## Tudo sobre a localização

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt, wo sich die Bootsstation von Carate Urio befindet, die eine Verbindung zu den anderen Touristenorten der Gegend herstellt, mit Bars und Eisdielen, Restaurant/Pizzeria und Minimarkt. Die Stadt Cernobbio mit der berühmten Villa D'Este ist 7 km entfernt und das Zentrum von Como ist in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)