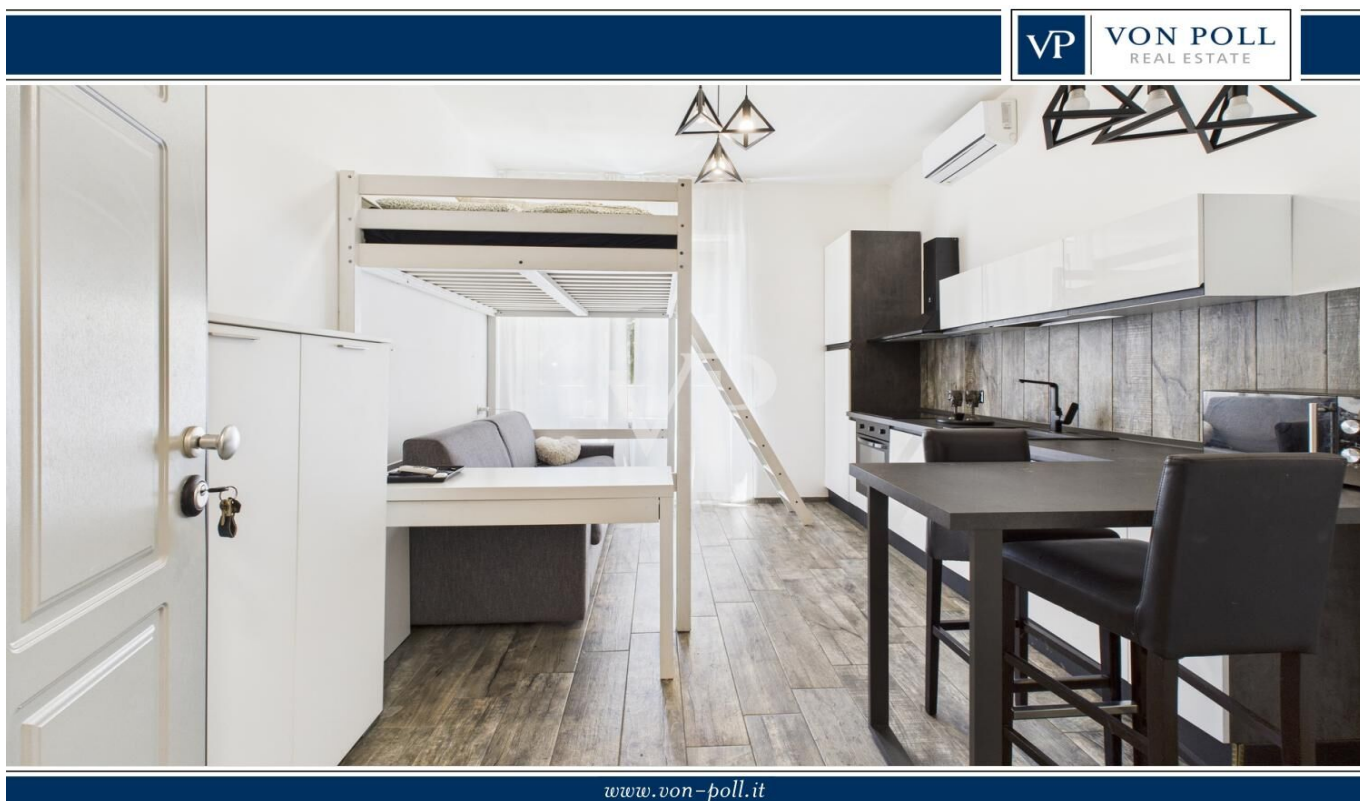


Milano – Comasina

Fein renoviertes pied-à-terre im Comasina-Gebiet

Número da propriedade: IT252942135



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 170.000 EUR • ÁREA: ca. 22 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942135
Área	ca. 22 m ²
Disponibilidade	27.08.2025
Piso	1
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço de compra	170.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 24 m ²

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	17.06.2027	Procura final de energia	241.52 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

O imóvel



Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

O imóvel



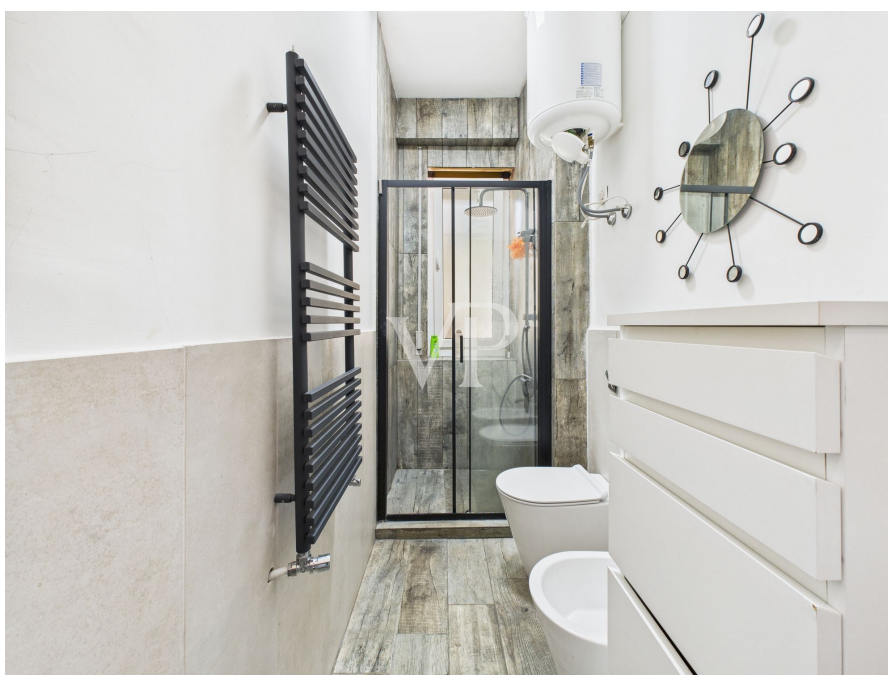
Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

O imóvel



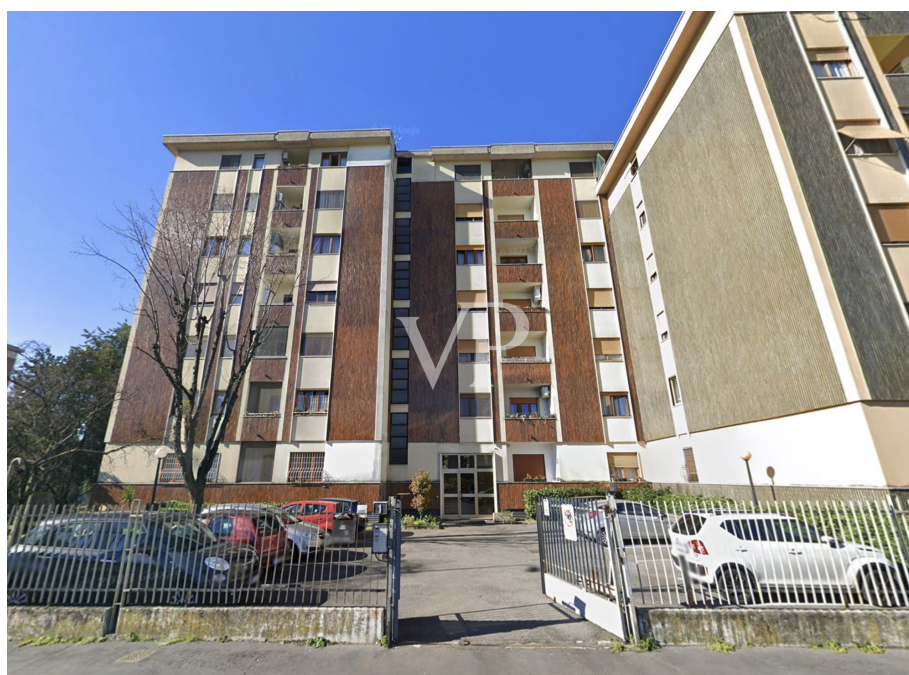
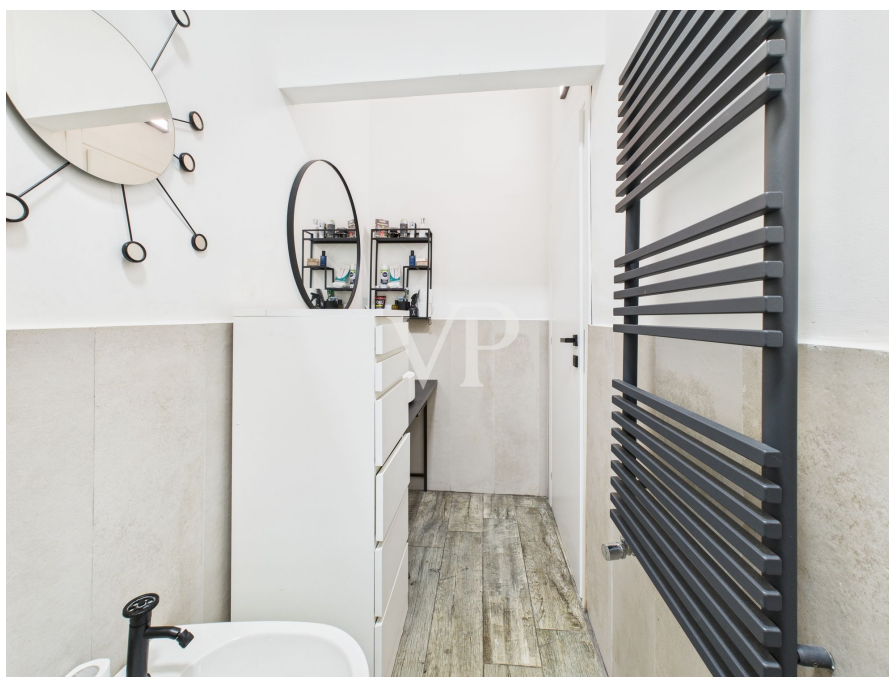
Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

O imóvel



Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

O imóvel



Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Uma primeira impressão

In einem gepflegten und ruhigen Wohnumfeld, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen Bruzzano und Affori Bahnhof, schlagen wir eine schöne pied-à-terre renoviert und eingerichtet, befindet sich im Hochparterre, ideal für diejenigen, die für eine Lösung, wo sie nicht in der Regel leben, aber wo sie gehen mit einigen Frequenz oder in Einkommen angesichts der günstigen Lage, mit öffentlichen Verkehrsmitteln und in der Nähe von allen grundlegenden Dienstleistungen zu setzen suchen.

Hauptausstattung:

- Bad mit Fenster und Dusche
- Neuere und moderne Bodenbeläge und Möblierung
- Sofort verfügbar

Kluge Investition:

Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr.

Strategische Lage:

Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

- Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt
- Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind
- Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
- Nur 8 km vom Duomo entfernt
- Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
- Bicocca Universität 15 Minuten entfernt
- Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto)

Perfekte Lösung als Basis in Mailand oder zur Miete mit einer Vielseitigkeit selten auf dem Markt.

Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Detalhes do equipamento

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar
- Garage auf Anfrage verfügbar

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Tudo sobre a localização

wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina
und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs
Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt
Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt
Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Número da propriedade: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com