Milano – Città Studi

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick - Città Studi

Número da propriedade: IT252942116

PREÇO DE COMPRA: 1.449.000 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942116
Disponibilidade	25.08.2025
Piso	6
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1960

Preço de compra	1.449.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m²
Área útil	ca. 200 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

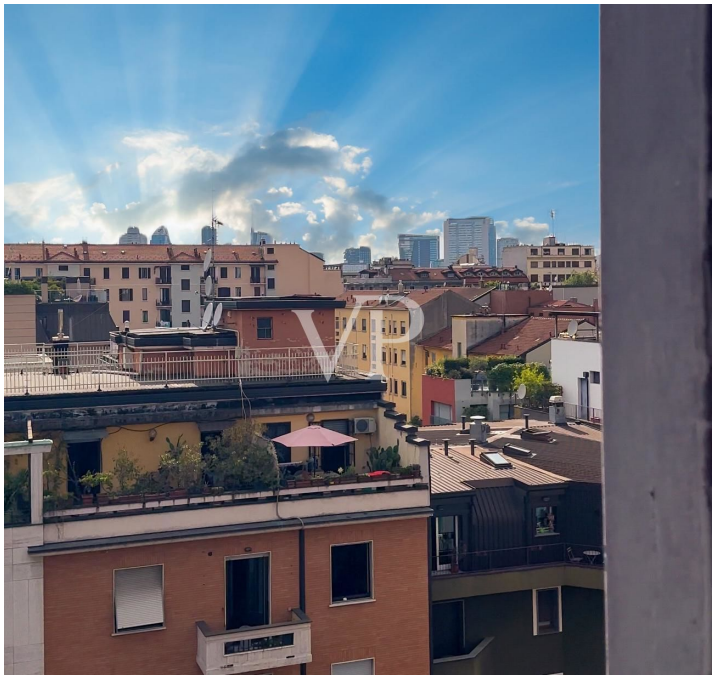
O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel



Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

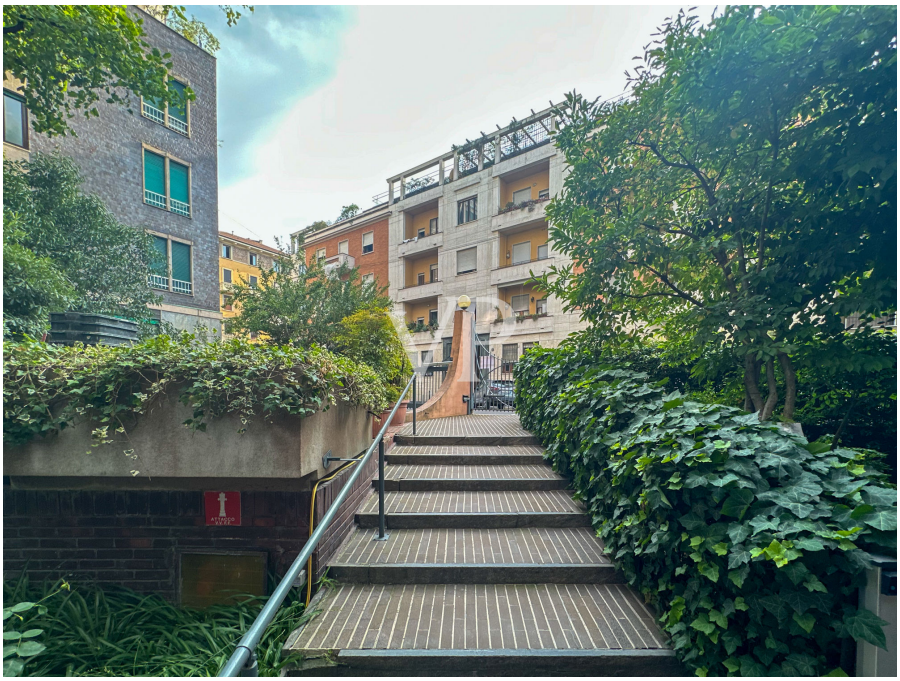
O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

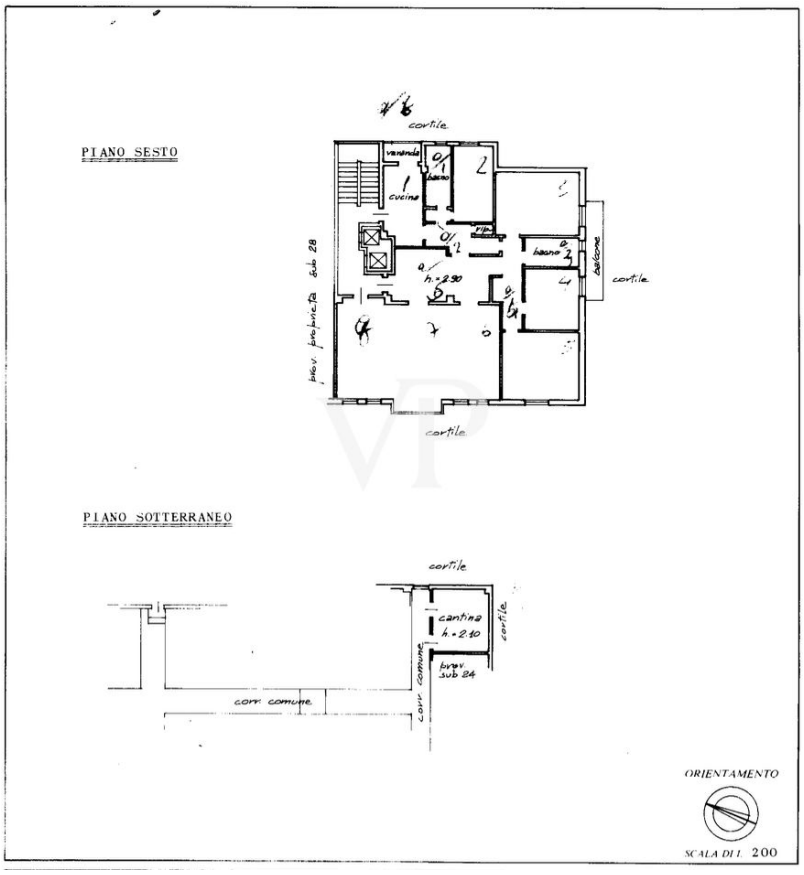


Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

O imóvel

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Uma primeira impressão

OPEN HOUSE- Mittwoch, 17. September, von 17.00 bis 20.00 Uhr
Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Città Studi!
Wir erwarten Sie zu einer kostenlosen Besichtigung in einer eleganten, hellen Wohnung, die sich in einem der beliebtesten Wohnviertel von Mailand befindet.

- Adresse: Via Garofalo n.4 - Mailand
- Wann: Mittwoch, 17. September 2025
- Öffnungszeiten: von 17.00 bis 20.00

-> Warum kommen?
Sie können das Haus in aller Ruhe besichtigen, alle relevanten Fragen stellen und sich bereits in Ihrem neuen Raum vorstellen.

Möchten Sie vor der Veranstaltung Informationen erhalten?
Kontaktieren Sie uns!
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen: Die Immobilie ist bereit, Ihnen zu gehören!

Helle Penthouse-Wohnung mit Panoramablick - Città Studi

Im sechsten Stock eines eleganten Gebäudes aus den 1960er Jahren mit ganztägigem Concierge-Service bieten wir Ihnen eine elegante und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit dreifacher Ausrichtung, umgeben von Licht und Grün.

Die Wohnung, die von zwei Aufzügen und einem doppelten Eingang bedient wird, zeichnet sich durch eine rationelle und raffinierte Raumaufteilung aus, die auch die Möglichkeit bietet, geteilt zu werden.

Über den Dienstboteneingang gelangt man direkt in die Wohnküche mit Balkon, die an den Essbereich angrenzt, ideal für Familienessen oder informelle Abendessen. Ein Badezimmer mit Fenster und ein Schlafzimmer, das sich als Arbeits- oder Gästezimmer eignet, vervollständigen diesen Bereich.

Eine Tür trennt den Servicebereich vom großen, vollverglasten Doppelwohnzimmer mit Blick auf den gepflegten Garten der Wohnanlage und die elegante Via Garofalo. Die

Aussicht ist offen und eindrucksvoll, mit Blicken, die bis zu den Wolkenkratzern der Piazza Gae Aulenti reichen.

Der private und ruhige Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern und zwei Bädern (eines davon mit Fenster). Zwei der Schlafzimmer blicken auf einen zweiten Balkon, ideal für Momente der Entspannung an der frischen Luft.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung und einer unabhängigen Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen großzügigen Keller, der sich perfekt für alle Raumanforderungen eignet.

Eine einzigartige Lösung, frei nach Fertigstellung, ideal für Familien oder für diejenigen, die große Räume, Ruhe und eine strategische Lage im Herzen von Città Studi suchen.

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Detalhes do equipamento

- Doppelter Aufzug
- Doppelter Eingang
- Täglicher Concierge-Service
- Klimatisierte Anlage
- Keller
- Zwei Balkone
- Drei Bäder
- Standard-Installationen

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Tudo sobre a localização

Wir befinden uns in einem ruhigen und gut erschlossenen Wohngebiet im Herzen des Stadtteils Città Studi - Lambrate. Die Lage ist strategisch günstig, sowohl wegen der Nähe zum Mailänder Polytechnikum (ca. 6 Minuten zu Fuß) als auch wegen der Nähe zu den U-Bahnstationen Loreto (M1 und M2) und Piola (M2).
Das Gebiet ist außerdem durch zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien gut angebunden, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Mailands gewährleisten.
Das Viertel bietet eine breite Palette an Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Schulen, lokale Geschäfte, Grünflächen wie die Gärten der Piazza Aspromonte sowie Bars, Restaurants und Clubs, die für das lebendige Universitätsleben typisch sind.
Ideal für Studenten, Berufstätige oder Familien, ist die Immobilie auch eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die an einem sicheren und stetigen Einkommen interessiert sind.

Número da propriedade: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com