

Melazzo (AL) – Piemonte

Historische Bischofsvilla mit Schwimmbad und Privatkapelle

Número da propriedade: IT252942073



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • ÁREA: ca. 800 m² • QUARTOS: 20 • ÁREA DO TERRENO: 8.000 m²

Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942073
Área	ca. 800 m²
Disponibilidade	27.05.2025
Quartos	20
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	1800
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	1.700.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 1.000 m²
Área útil	ca. 1.000 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
energético

N/A

Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

O imóvel



Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Uma primeira impressão

Die Villa il Nido liegt in der harmonischen Hügellandschaft des Alto Monferrato, in Melazzo, nicht weit vom historischen Zentrum von Acqui Terme und mit guter Anbindung an Mailand, Turin, Varazze und Genua mit seinem internationalen Flughafen. Sein Name weist es als einladendes Refugium aus, dessen Räume sich durch eine Architektur auszeichnen, die Vergangenheit und Gegenwart mit raffinierter Eleganz verbindet. Das zu Beginn des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude hat dank ständiger Restaurierungsarbeiten einige originale Fresken, alte piemontesische Terrakottaböden und prächtige, für die damalige religiöse Architektur typische Glasfenster bewahrt. Der napoleonische Billardtisch ist Teil der Innenausstattung, die Kamine sind perfekt erhalten, im Keller atmet man eine "fast mystische" Luft und man kommt nicht umhin, die Ziegelgewölbe zu bewundern. Die Villa war einst Bischofssitz, wovon die Privatkannele im Erdgeschoss zeugt. Die Villa ist auf vier Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich: die Eingangshalle, ein Doppelwohnzimmer mit Blick auf den Garten, ein Esszimmer, eine Wohnküche, der Wirtschafts- und Waschkraum und die Privatkannele mit ihren herrlichen Fresken. Im ersten Stock befinden sich: ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zweite Suite mit Bad und Garderobe, ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer mit Billardtisch und Kamin, ein Fitnessraum und der Zugang zur Loggia mit Panoramablick und einem entspannenden Wellnessbereich. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche und Entspannungsräume im rustikalen Stil mit Steinwänden und Holzdecken. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller mit gemauerten Gewölben und zwei kleine Räume für die Lagerung und Verkostung von Wein. Rund um die Villa befindet sich ein großer, geschmackvoll angelegter und gepflegter Park. Der Swimmingpool kann überdacht werden, und an seinem Rand befindet sich eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Tischen. Der Außenbereich wird durch einen Grill und einen Holzofen für das Kochen im Freien an heißen Sommertagen vervollständigt. Ein kleines Grundstück neben der Villa würde die Möglichkeit bieten, eine kleine landwirtschaftliche Produktion zu betreiben oder als Hubschrauberlandeplatz zu nutzen. Die Villa wird komplett mit antiken Möbeln und zeitgenössischen Designerstücken verkauft. Ein exklusives historisches, ehemaliges Bischofshaus in der Region Monferrato zu verkaufen, eingebettet in die ruhige Landschaft, aber mit guter Anbindung an die wichtigsten Städte Norditaliens. In der Nähe der DOCG-Weinberge, des Kurzentrums von Acqui Terme und der Strände der ligurischen Küste. Ein gemütliches Nest, von dem aus man zu neuen und erfüllenden Erfahrungen aufbrechen kann. Die Lage des Anwesens ist strategisch günstig: 138 km von Mailand, 105 km von der Stadt Turin, 50 km von der Stadt Varazze und 76 km von der Stadt Genua Genua, dessen Flughafen in einer Stunde erreicht werden kann.

Número da propriedade: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) – Piemonte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com