

Marina Di Pietrasanta – Toscana

# Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

Número da propriedade: IT252941960



PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252941960 |
| Disponibilidade        | 01.05.2025  |
| Quartos                | 5           |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 1           |
| Tipo de estacionamento | 3 x Outros  |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 580.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço                |

Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 01.03.2027 | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|                                   |            | Procura final de energia | 147.63 kWh/m²a           |
|                                   |            | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



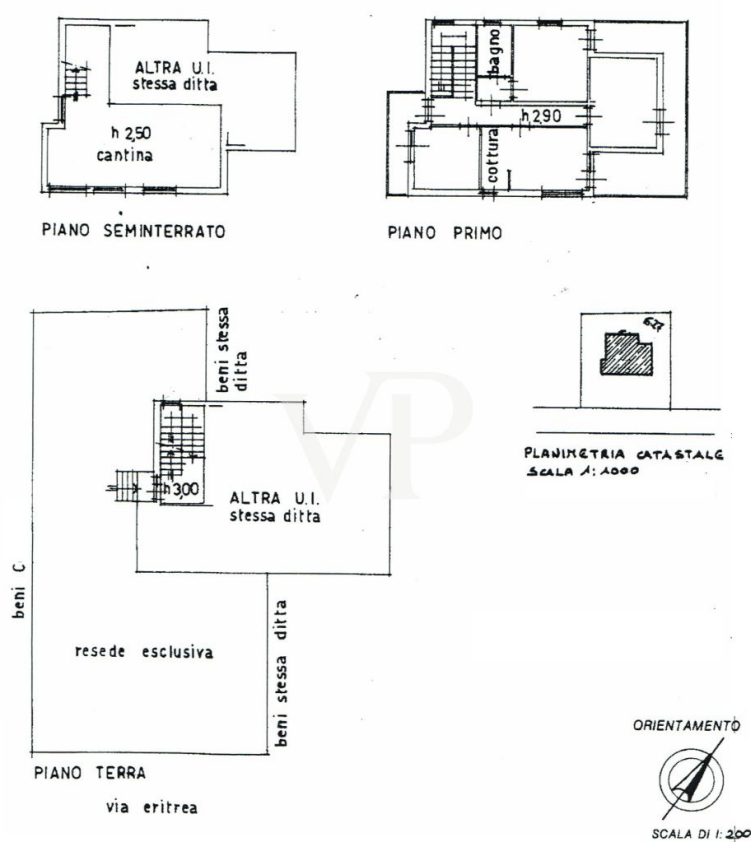
Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Uma primeira impressão

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten. Die Immobilie besteht aus: Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt. Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche. Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist. Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt. Die Heizung ist autark. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

Número da propriedade: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)