Milano – Corso Genova

Ausgezeichnete Investition von eleganten SOLDA PROPERTY mit Garage ein paar Schritte von der Darsena

Número da propriedade: IT252941899

PREÇO DE COMPRA: 790.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941899
Área	ca. 90 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 80000 EUR (Arrendar)

Preço de compra	790.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m²
Área útil	ca. 108 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	03.10.2033

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	107.37 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

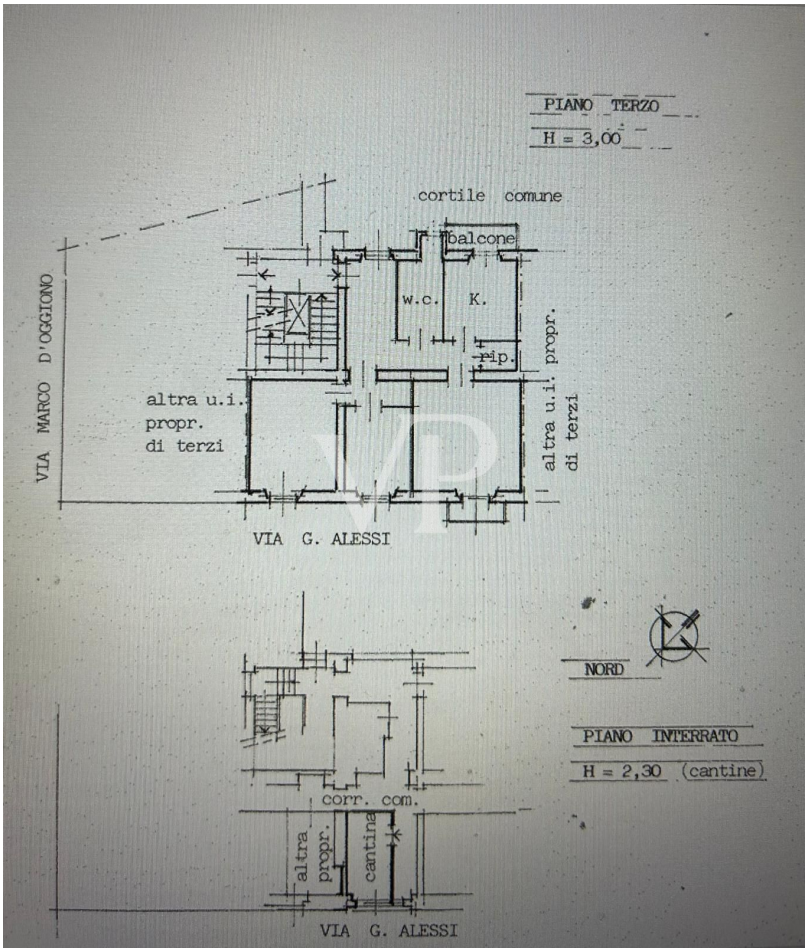
O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

O imóvel

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Uma primeira impressão

In der Galeazzo Alessi-Straße, im Zentrum von Mailand, in einer strategischen Lage nur einen Steinwurf von der historischen Basilika Sant'Ambrogio, von den Colonne di San Lorenzo und von der Darsena dei Navigli entfernt, bieten wir ein Nacktes Eigentum an (mit dem Nießbrauch von einer 92-jährigen Dame) einer reizvollen Drei-Zimmer-Wohnung von 111 Quadratmetern im dritten Stock mit Aufzug und der einzigen Garage im gesamten Gebäude an. Das Gebäude, ein Jugendstilbau aus den frühen 1900er Jahren, befindet sich in einer ruhigen und sicheren Straße. Es wird derzeit renoviert, wobei auch das Dach erneuert wird. Es präsentiert sich in gutem Zustand in allen Gemeinschaftsbereichen und ist perfekt in den Stil des historischen Zentrums von Mailand integriert. Das Gebäude verfügt über eine Eingangshalle mit einem Concierge-Service, der halbtags zur Verfügung steht und den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet. Diese Wohnung stellt eine wirklich einmalige INVESTITIONSMÖGLICHKEIT im Herzen von Mailand dar, in einem exklusiven Umfeld, mit allem Komfort und allen Dienstleistungen zur Hand. Die Immobilie befindet sich in einem hohen Stockwerk, ist in gutem Zustand und bietet eine doppelte Ausrichtung nach Süden und Norden. Durch die Südausrichtung wird die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht beleuchtet. Die Ausrichtung nach außen auf eine ruhige Straße und nach innen auf den Innenhof der Wohnanlage verleiht jedem Raum eine ruhige Atmosphäre und macht die Wohnung zu einer wahren Oase der Ruhe und des Wohlbefindens. Im Detail betreten wir die Wohnung über einen Flur, der mit einem großen Schrank ausgestattet ist, der uns in den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern führt, wobei das Hauptschlafzimmer großzügige Maße hat. Weiter geht es zum großen Wohnzimmer mit Balkon, das sich ebenfalls auf der rechten Seite der Wohnung befindet. Auf der linken Seite finden wir ein funktionales, großes Bad mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, sowie eine bequeme, bewohnbare Küche mit einer zweiten Außenöffnung mit freiem Blick auf den Innenhof. Ein praktischer Abstellraum und ein Schuhschrank vervollständigen die Innenaufteilung der Wohnung. Zur Immobilie gehört auch ein Keller. Für einen Aufpreis von 80.000 Euro ist die einzige Garage im Gebäude verfügbar, eine äußerst praktische und exklusive Eigenschaft in einer Gegend, in der die Parkplatzsuche sehr schwierig ist. Beide befinden sich im Gebäude und sind leicht zugänglich.

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Detalhes do equipamento

Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, und alle Räume wurden optimal genutzt, unter anderem durch maßgefertigte Schränke in den Schlafzimmern und im Eingangsbereich. Zu den Merkmalen der Wohnung gehören Fenster mit Doppelverglasung für eine bessere Isolierung sowie eine autonome Heizungsanlage, deren Boiler 2018 ersetzt wurde.

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie, ideal als Investition, befindet sich in einem besonders charmanten Wohnumfeld. Sie liegt in einer ruhigen Straße am Anfang der Area C und genießt eine strategische Lage im Herzen der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich der bald eröffnende Parco dell'Anfiteatro Romano, die Darsena dei Navigli, die Kolonnen von San Lorenzo und die Basilika Sant'Ambrogio. Die Gegend gehört zu den lebendigsten in Mailand und ist bekannt für exklusive Boutiquen, die Gastronomieszene, das Nachtleben sowie ein reiches kulturelles und künstlerisches Erbe. Die Lage bietet einen bequemen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich der U-Bahn (M4 De Amicis und M2 Sant'Agostino), sowie mehreren Bus- und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Anbindung an alle Teile der Stadt und den Flughafen Linate ermöglichen. Die Università Cattolica del Sacro Cuore ist nur 10 Gehminuten entfernt, während die Universitäten Bocconi, IULM und Statale ebenfalls schnell zu erreichen sind. Zudem ist die Gegend gut mit wichtigen Dienstleistungen, Geschäften und grünen Oasen wie den Gärten der Conca del Naviglio und dem Parco Solari ausgestattet, die Möglichkeiten für Freizeit und Erholung im Freien bieten. Mit sofortigem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die die lebendige Stadt Mailand zu bieten hat, bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen Exklusivität, Ruhe und Praktikabilität, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für eine Immobilieninvestition macht.

Número da propriedade: IT252941899 - 20123 Milano – Corso Genova

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com