

Milano – Ticinese

# Repräsentative, fein renovierte Dreizimmerwohnung mit Balkon

Número da propriedade: IT242941651



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 860.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT242941651	Preço de compra	860.000 EUR
Disponibilidade	09.04.2025	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	3	Área total	ca. 77 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1700		

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	01.03.2034	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	137.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



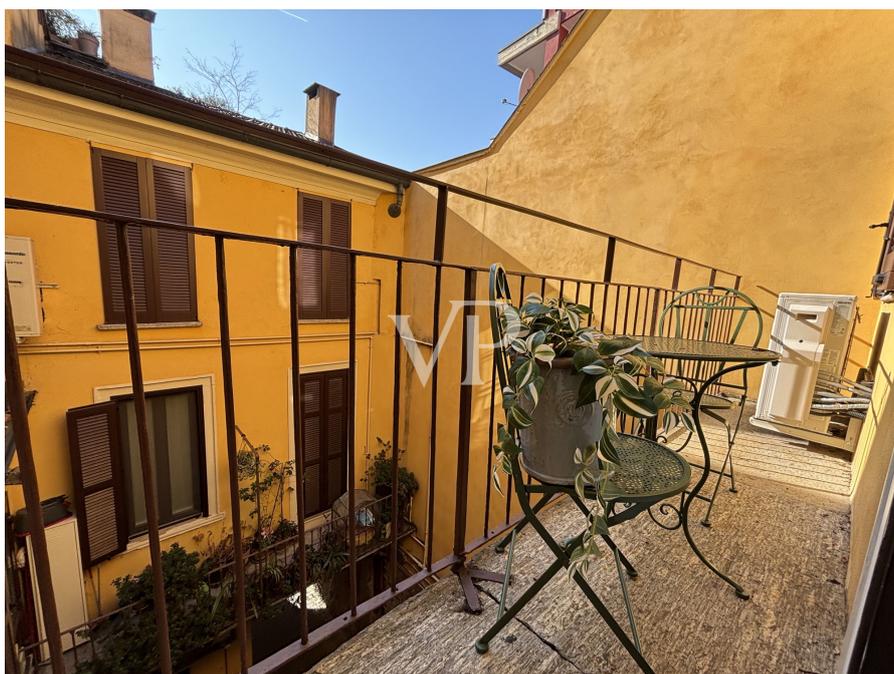
Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



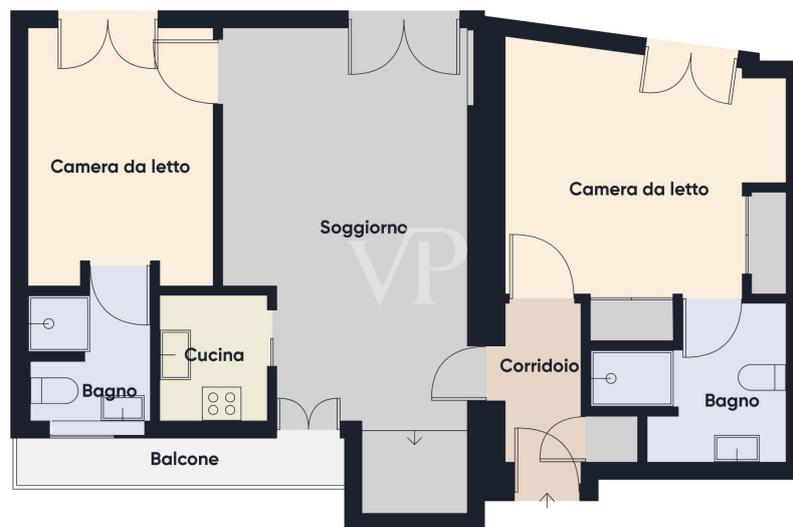
Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## O imóvel



Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Uma primeira impressão

Wohnung zum Verkauf in Mailand, im Herzen des charmanten Stadtteils Ticinese. Diese prächtige Wohnung stammt aus dem Jahr 1700 und wurde kürzlich im Jahr 2024 renoviert. Am Eingang befindet sich ein sehr seltenes Beispiel eines Nummernschildes aus der Teresianischen Zeit (Nr. 3730). Sie bietet eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort. Mit einem gut organisierten Grundriss verfügt das Haus über 3 geräumige Zimmer, darunter 2 elegante Schlafzimmer und 2 moderne Bäder. Das Haus zeichnet sich durch seinen feinen Parkettboden aus, der jedem Raum Wärme und Eleganz verleiht. Die gut verteilten und hellen Innenräume werden durch das Vorhandensein eines Balkons noch aufgewertet, der ideal zum Entspannen und Genießen der lebendigen Stadtatmosphäre ist. Die Kosten für die Wohnung belaufen sich auf nur 100,00 € pro Monat und bieten somit ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einem der faszinierendsten und dynamischsten Viertel Mailands wohnen möchten, in einer Wohnung, die traditionelle Stile und modernen Komfort meisterhaft miteinander verbindet.

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Detalhes do equipamento

- Klimatisierung
- Unabhängige Heizung
- Kochnische getrennt vom Wohnzimmer
- Parkettboden aus Eiche
- Balkon
- Induktionsherd
- Boiserie
- Video-Gegensprechanlage
- PVC-Fensterrahmen
- Doppelverglasung

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Tudo sobre a localização

Die Via Molino delle Armi Nr. 45 liegt nur einen Steinwurf von den San-Lorenzo-Säulen entfernt und direkt vor der Vetra-Station der neuen M4 (blaue Linie), in einer wirklich privilegierten Lage. Die Gegend ist reich an Annehmlichkeiten, darunter renommierte Restaurants, exklusive Boutiquen und trendige Cafés, die einen zusätzlichen Hauch von Eleganz und Dynamik verleihen. Die lebendige Gegend, eingebettet in den historischen und modernen Kontext der Stadt, macht diese Wohngelegenheit ideal für diejenigen, die das authentische Wesen des Mailänder Lebens in einem raffinierten und anregenden Kontext erleben möchten. Die Wohnung ist dank des öffentlichen Verkehrsnetzes und der Nähe des Doms (1,2 km) perfekt an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten angebunden.

Número da propriedade: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)