

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# Ein Raum, unzählige Perspektiven – Lagerhalle zu vermieten

Número da propriedade: 25451007



PREÇO DO ALUGUEL: 3.909 EUR

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Numa vista geral

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25451007                                                   |
| Disponibilidade        | 25.04.2025                                                 |
| Ano de construção      | 1985                                                       |
| Tipo de estacionamento | 4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 35 EUR (Arrendar) |

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Preço do aluguel                              | 3.909 EUR                                         |
| Custos adicionais                             | 445 EUR                                           |
| Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais | Armazém                                           |
| Comissão para arrendatários                   | Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. Mwst.) |
| Área total                                    | ca. 730 m <sup>2</sup>                            |
| Tipo de construção                            | Sólido                                            |

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## O imóvel



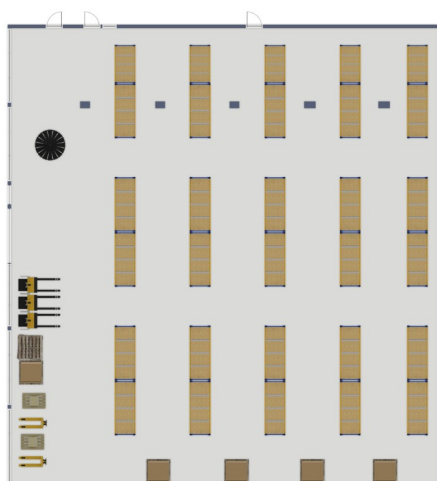
Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## O imóvel



Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 730 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten. Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight ist das leicht zugängliche Zwischengeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist. Es bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen hervorragenden Überblick über die gesamte Halle. Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rollltor mit befahrbarer Rampe. Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle. Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie !

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Detalhes do equipamento

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + Flexible Nutzung
- + Zwischengeschoss mit guter Übersicht über die Halle.
- + Elektrisches Rollltor mit befahrbarer Rampe.
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + u.v.m. ...

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Tudo sobre a localização

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de). Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)