Santa Ponsa – Südwest

Villa mit schönem Panoramablick auf die Bucht von Santa Ponsa

Número da propriedade: 3473

PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • **ÁREA:** ca. 300 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 990 m^2

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	3473
Área	ca. 300 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2000

Preço de compra	3.250.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 300 m²
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

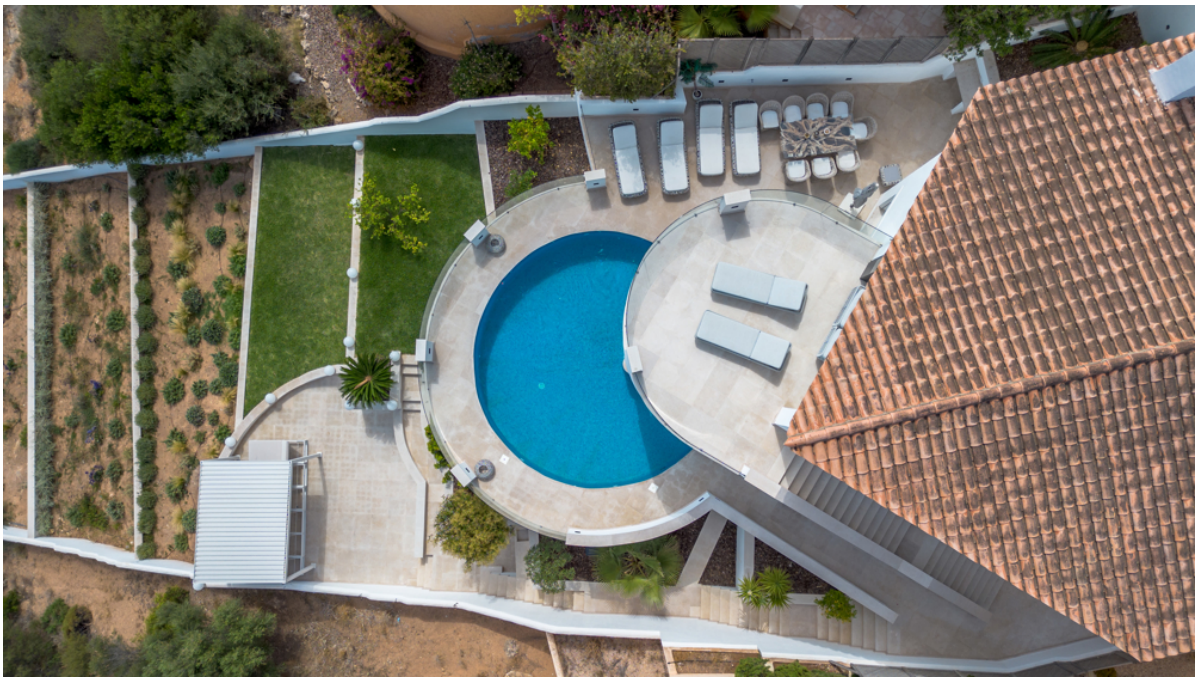
O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

O imóvel



Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

Uma primeira impressão

Im Jahr 2022 vollständig renovierte Villa mit traumhaftem Blick auf den Strand von Santa Ponsa, das Meer und bis nach Palma. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und schafft ein einladendes Ambiente. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet unter anderem einen Backofen von Miele, ein Bora-Kochfeld in Insellösung, zwei große Kühl-Gefrierkombinationen, einen Geschirrspüler, eine Miele-Kaffeemaschine, einen Weinkühlschrank und eine Wärmeschublade – für maximalen Komfort ist gesorgt. Die teils überdachte Lounge-Terrasse bietet einen fantastischen Ausblick. Auf derselben Ebene befindet sich ein Gäste-WC. Eine Etage tiefer liegt ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite und Zugang zur Poolterrasse mit Außenküche. Beide Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf Strand und Meer. Die Villa ist optimal nach Süden ausgerichtet und bietet so ganztägig Sonne. Eine weitere Terrasse befindet sich auf Gartenebene. Ein Fahrstuhl sowie ein zusätzlicher Raum sind derzeit noch im Bau.

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

Tudo sobre a localização

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

Número da propriedade: 3473 - 07184 Santa Ponsa – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com