

Fonyód

# Építési project Fonyódon, 100 méterre a Balatontól.

Número da propriedade: HU24439485



PREÇO DE COMPRA: 385.000.000 HUF • ÁREA: ca. 947 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 2.013 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439485 - 8640 Fonyód

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Numa vista geral

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Número da<br>propriedade | HU24439485             |
| Área                     | ca. 947 m <sup>2</sup> |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Preço de compra | 385.000.000 HUF |
|-----------------|-----------------|



Número da propriedade: HU24439485 - 8640 Fonyód

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Uma primeira impressão

100 méterre a Balatontól! Eladásra kínálunk Fonyódon egy exkluzív projektet, amely egy régi üdülő épületegyüttes átalakítását tartalmazza modern, zöld és gazdaságos lakásokká. A vízparttól 100 méterre található több mint 2000 négyzetméteres telken egy L alakú, kétszárnyú, 1970-ben épült üdülőkompexum, mely a beruházást követően akár 940 négyzetméter hasznos terület értékesítését rejti magában. Megvalósíthatósági és kivitelezési tervek apartmanok létesítését tartalmazzák, társasházi formában. A jelenleg is meglévő 2 épületszárnyból álló komplexumban az átalakítás során 18 lakást lehet kialakítani (melyből 9 földszinti és kertkapcsolatos), melyek egységenként 40-60 nm-esek. Az egyik épületszárny adottságait figyelembe véve az abban épülő ingatlanok galériázhatók. Erre könnyuszerkezetes ráépítéssel további apartmanok kialakítása lehetséges, valamint egy közös panoráma tetoterasz is, mely emelné a komplexum színvonalát. Amennyiben a jelenlegi tulajdonos elképzeléseit szeretné megvalósítani, a tervdokumentáció is az ár részét képezi. Az elokészített tervek modern, letisztult stílusúak, amelyek vonzzák a prémium kategóriás bérloket, vevöket. A jelenleg rendelkezésre álló tervek alapján 18 elegáns, kényelmes lakás megépítésének lehetősége rejlik a projektben, de módosítható. Eladási ár: 385.000.000 Ft + Áfa (27%)

Número da propriedade: HU24439485 - 8640 Fonyód

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)