

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

*Número da propriedade: HU24439464*



PREÇO DE COMPRA: 399.000.000 HUF • ÁREA: ca. 202 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439464
Área	ca. 202 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	399.000.000 HUF
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Uma primeira impressão

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helyszínen szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fahatású műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádból (1 fűtéses, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? I-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Número da propriedade: HU24439464 - 1021 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)