

Budapest

# 193 nm XII. Kútvölgy és Virányos határán

Número da propriedade: HU24439447



PREÇO DE COMPRA: 249.000.000 HUF • ÁREA: ca. 193 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | HU24439447 |
| Área                  | ca. 193 m² |
| Quartos               | 4.5        |
| Quartos               | 3.5        |
| Casas de banho        | 2          |
| Ano de construção     | 1980       |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Preço de compra | 249.000.000 HUF                  |
| Móveis          | Terraço, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## Uma primeira impressão

ELADÓ a XII. kerület KÚTVÖLGY és VIRÁNYOS határán egy többféle felhasználásra lehetőséget adó igazán NAGY alapterületű lakás. A teljes felújítás lehetőséget ad arra, hogy egy tágas, modern otthont, irodát alakítsunk ki. Földszinti elhelyezkedése pedig akár jóga/pilates vagy egyéb alakformáló stúdió, szépségszalon működtetésére is alkalmassá teszi. A lakás nagyméretű terasszal rendelkezik, amely a 42 nm-es nappali mindkét oldalán körbefut. A lakáshoz külön megvásárolható egy 30 nm-es garázs is, amely akár tovább is értékesíthető. A házban minden lakás külön bejárattal rendelkezik, amely tovább erősíti az egyébként is csendes mellékutcában lévő lakás privát jellegét.



Número da propriedade: HU24439447 - 1125 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)