

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

Número da propriedade: HU24439430



PREÇO DE COMPRA: 800.000.000 HUF • ÁREA: ca. 871 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 2.143 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## Numa vista geral

|                        |                                                         |                 |                            |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Número da propriedade  | HU24439430                                              | Preço de compra | 800.000.000 HUF            |
| Área                   | ca. 871 m²                                              | Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Quartos                | 11                                                      |                 |                            |
| Ano de construção      | 1985                                                    |                 |                            |
| Tipo de estacionamento | 5 x Parque de estacionamento subterrâneo, 1 HUF (Venda) |                 |                            |

Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## Uma primeira impressão

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal.

A ház teljesen felújítandó.

Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pincszint található.

A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pincszint 298 nm.

A Pincszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága:

Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat.

A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk.

A házban a lift területe kialakított.

Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll.

Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is.

Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint

A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.



Número da propriedade: HU24439430 - 1125 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)