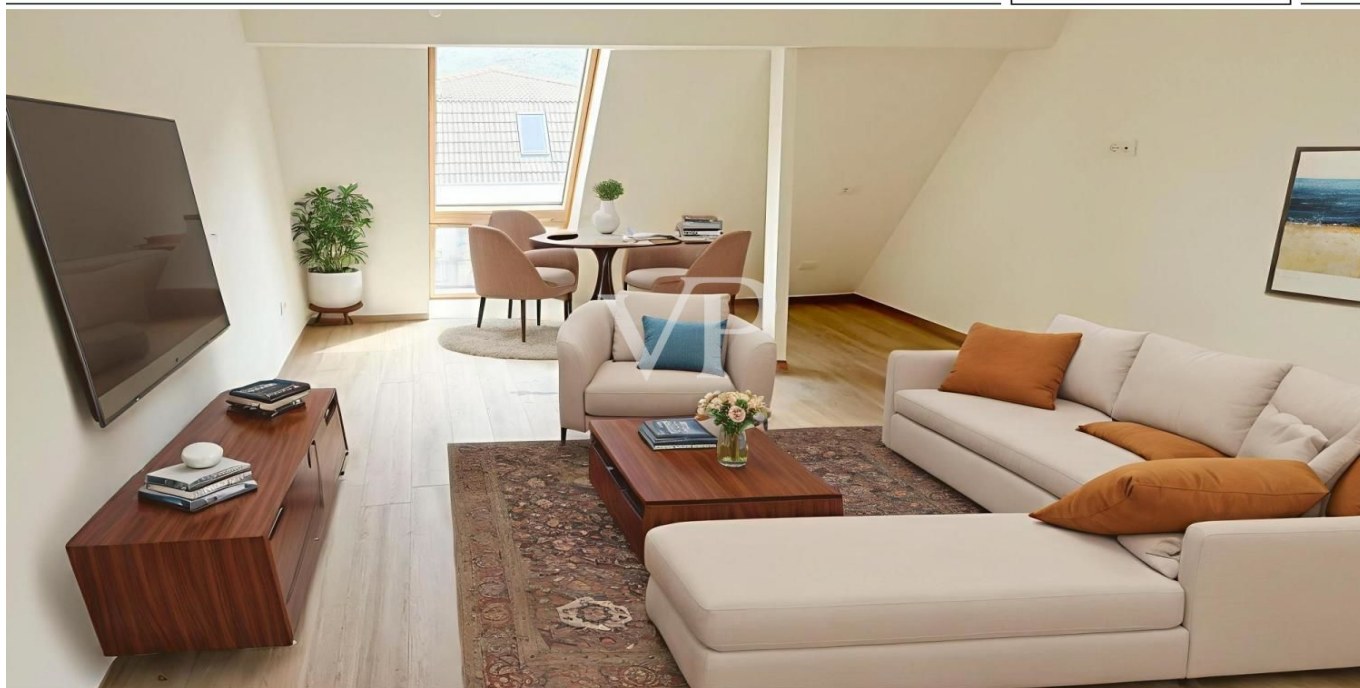


Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Geräumige und helle renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: IT254152308



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 245.000 EUR • ÁREA: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Número da propriedade | IT254152308             |
| Área                  | ca. 51,1 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 4                       |
| Quartos               | 2                       |
| Quartos               | 1                       |
| Casas de banho        | 1                       |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 245.000 EUR           |
| Apartamento                 | Piso                  |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 65 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Gás                           |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



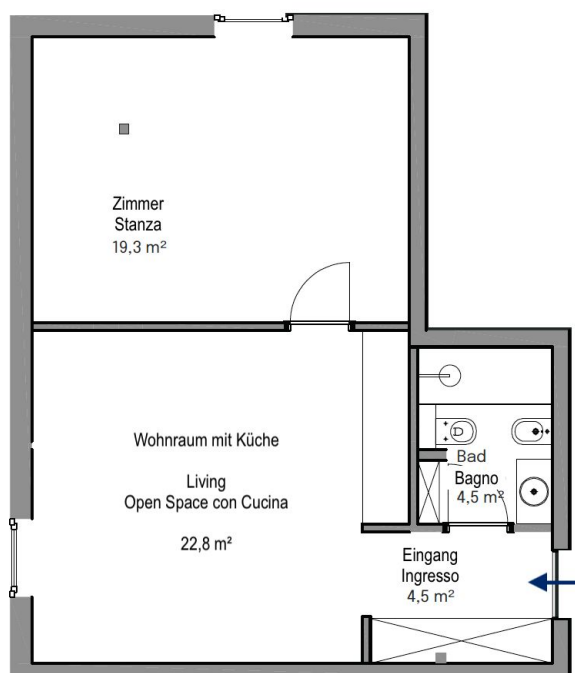
Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



VON POLL  
REAL ESTATE®

Höhe  
Altezza  
min 1,50m  
max 3,65m



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese helle und geräumige Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stock einer Wohnanlage mit Aufzug.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eine Wohnküche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Velux-Fenster und ein Badezimmer.

Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne dass der Innenraum an Platz verliert.

Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Investoren können bei diesem Objekt eine attraktive Rendite erwarten.

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Klimatisierung

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen. Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird. Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)