Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Miete - Kaltern - attraktive Zweizimmerwohnungen im Grünen

Número da propriedade: IT254152246

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152246
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	Sob consulta
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	23.04.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	24.00 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

O imóvel

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Uma primeira impressão

In einem ruhig gelegenen, kleinen Mehrfamilienhaus stehen mehrere Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert, modern ausgestattet und verfügen über einen eigenen Stellplatz sowie über attraktive Außenbereiche.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, eine stimmige Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Südausrichtung und ist mit einer effizienten Belüftungsanlage ausgestattet. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und garantiert dadurch niedrige Energiekosten.

Ab einem Preis von 700 € monatlich sind die Wohnungen ab Herbst 2025 bezugsfertig und eignen sich ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Tudo sobre a localização

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.

Número da propriedade: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com