

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152130



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 517.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT254152130           |
| Área                  | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 1                     |
| Quartos               | 3                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 1                     |
| Ano de construção     | 2023                  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 517.000 EUR           |
| Apartamento                 | Piso                  |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda               |

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                           | Procura final de energia | 20.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 20.08.2035                    | Classificação energética | A                        |
| Aquecimento                       | Gás                           |                          |                          |

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

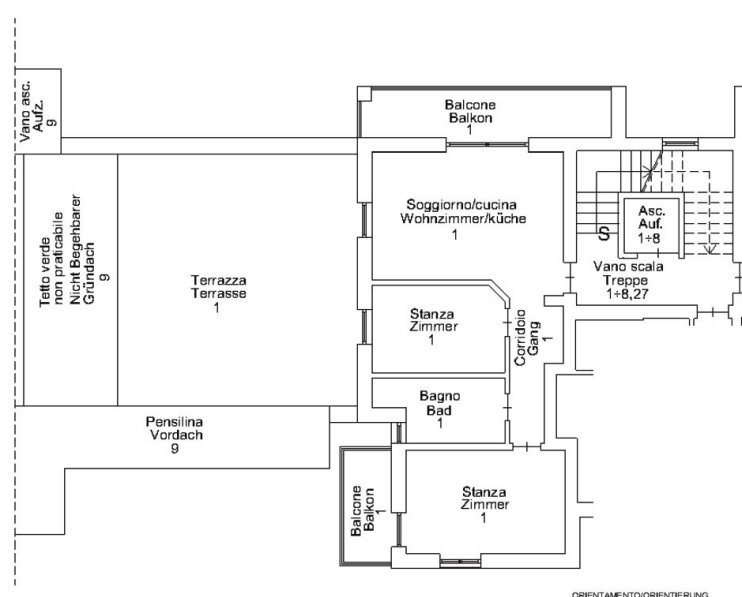
## O imóvel





Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



PIANO PRIMO - 1. STOCK



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
Klimahaus 'A  
Aufzug  
Luftentfeuchter

Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.



Número da propriedade: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)