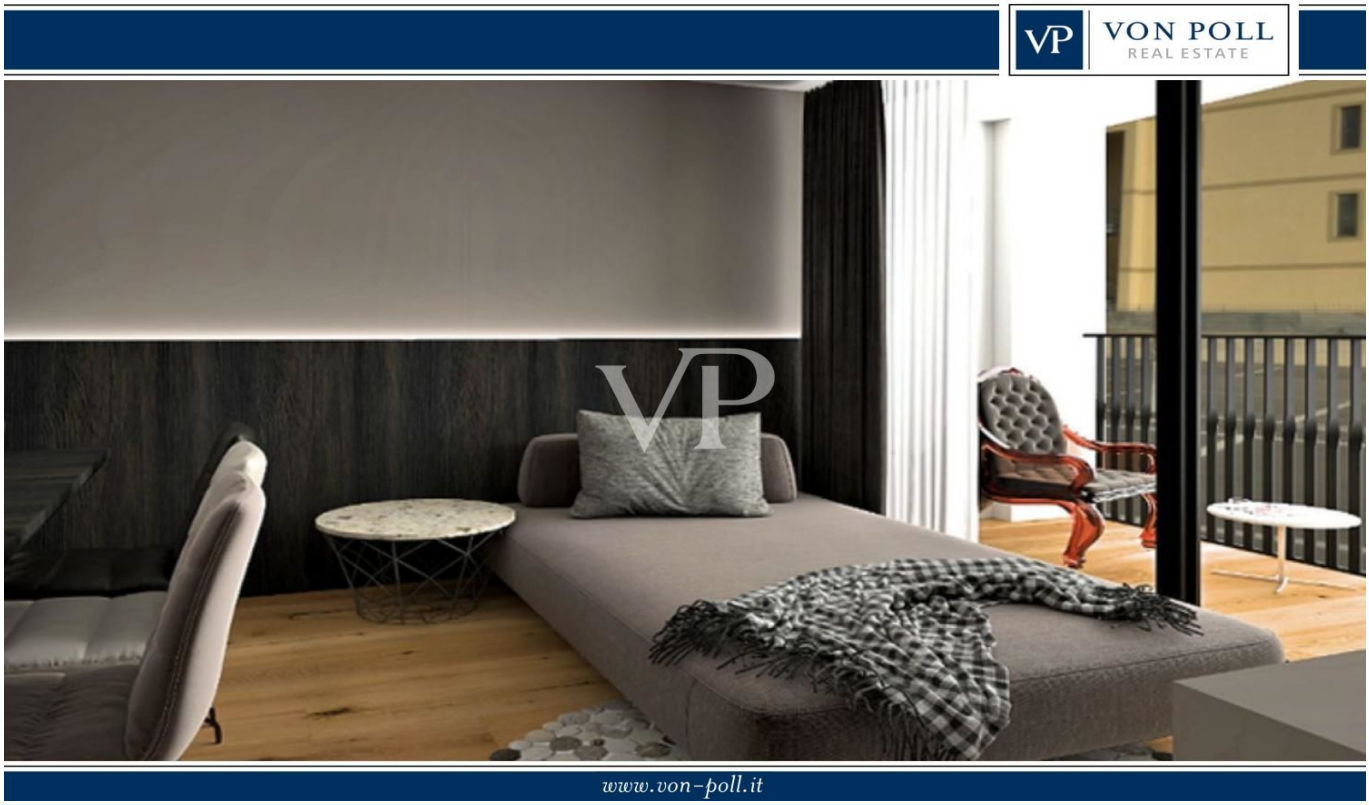
Bolzano

# Geräumige und helle Zwei-Zimmer-Wohnung komplett renoviert

***Número da propriedade: IT254151798***




**PREÇO DE COMPRA:** 295.000 EUR • **ÁREA:** ca. 40 m$^2$ • **QUARTOS:** 2

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT254151798 |
| Área | ca. 40 m² |
| Piso | 1 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 295.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 50 m² |

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Dados energéticos

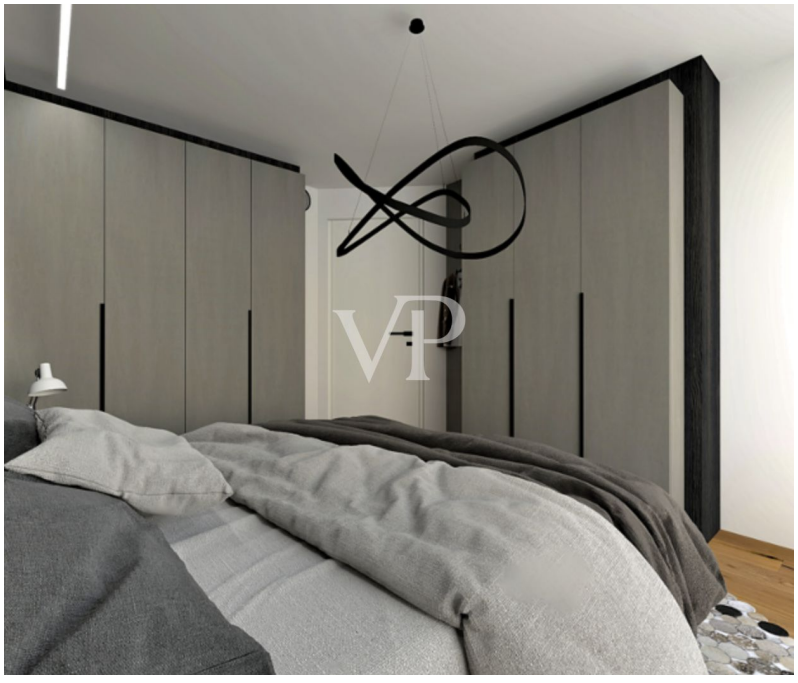
| | | | |
|---|---|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Gás | Classificação energética | B |
| Aquecimento | Gás | | |

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Uma primeira impressão

Diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung, die komplett renoviert wurde und ein modernes Design aufweist, befindet sich im ersten Stock eines achtstöckigen Gebäudes mit Aufzug in der Turinerstraße. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer/Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer schönen Loggia.
Diese herrliche Wohnung ist mit der neuesten Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort zu bieten. Zu den hochwertigen Merkmalen gehören: dreifach verglaste Aluminiumfenster und -türen, elegante 2,30 m hohe Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Geräte und moderne automatische Beschattungssysteme.
Eine ausgezeichnete Gelegenheit auch als Investition.

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Detalhes do equipamento

- FUSSBODENHEIZUNG
- KANALISIERTE KLIMATISIERUNG
- DREIFACH VERGLASTE FENSTER
- HOCHWERTIGE GERÄTE
- AUTOMATISCHE BESCHATTUNG

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem strategischen Gebiet, das sich durch eine umfassende und gut organisierte Infrastruktur auszeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich wesentliche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Schulen, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen. Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindungen und ein leistungsfähiges Straßennetz garantieren eine schnelle und einfache Fortbewegung, während das Vorhandensein von Grünflächen und Erholungsgebieten die Lebensqualität bereichert.

**Número da propriedade: IT254151798 - 39100 Bolzano**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com