

Hamburg – Langenhorn

Unter den Linden: Wohnglück der Extraklasse

Número da propriedade: 25101028



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 746.000 EUR • ÁREA: ca. 111 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Numa vista geral

Número da propriedade	25101028
Área	ca. 111 m²
Piso	1
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1902
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	746.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência		

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



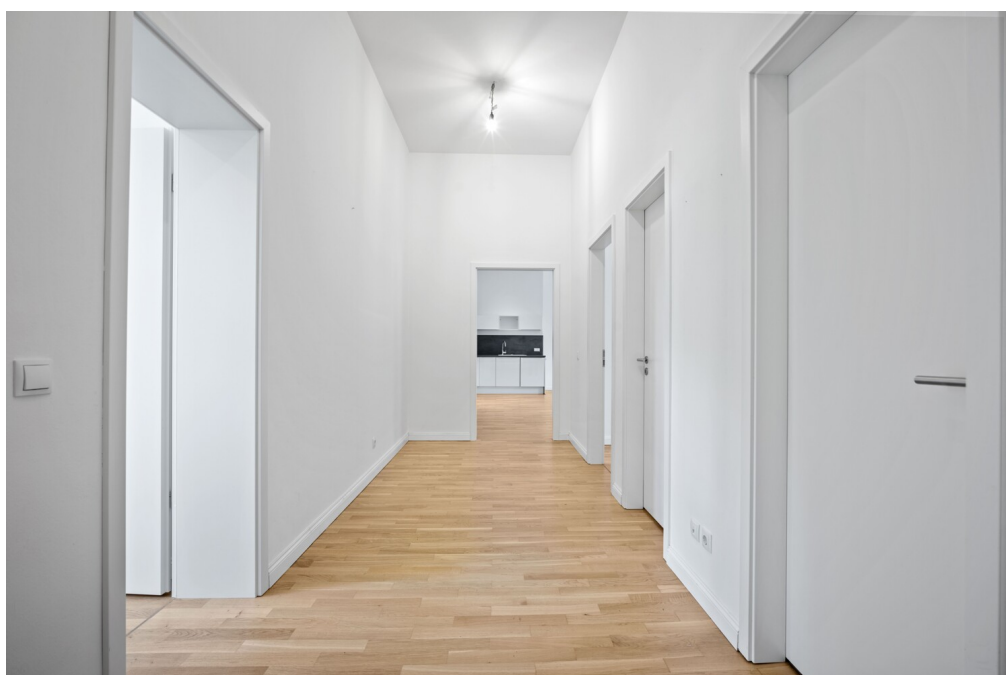
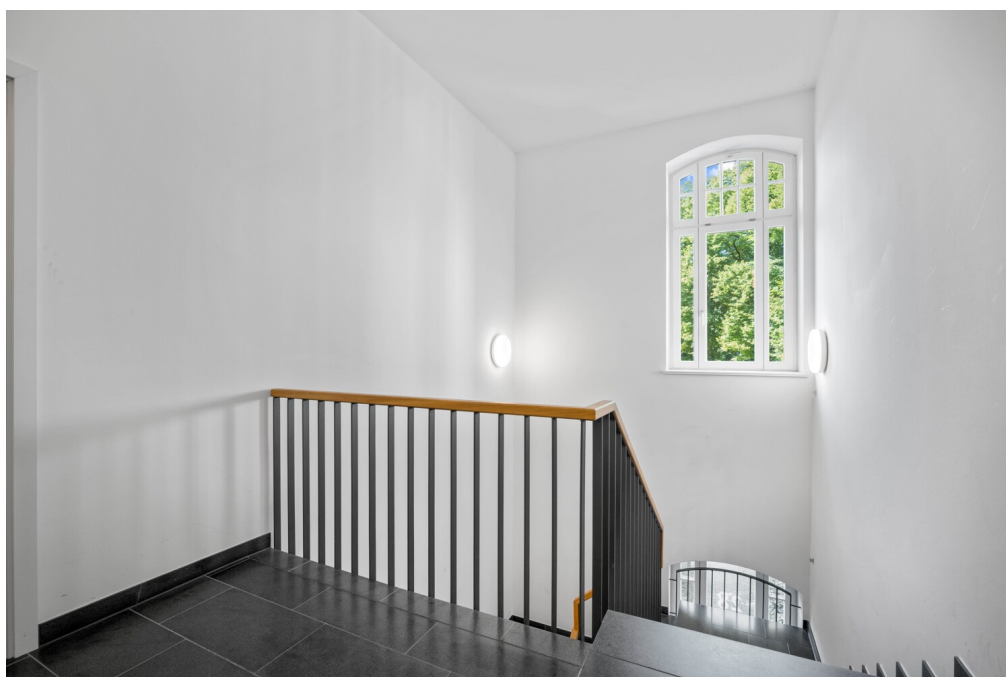
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



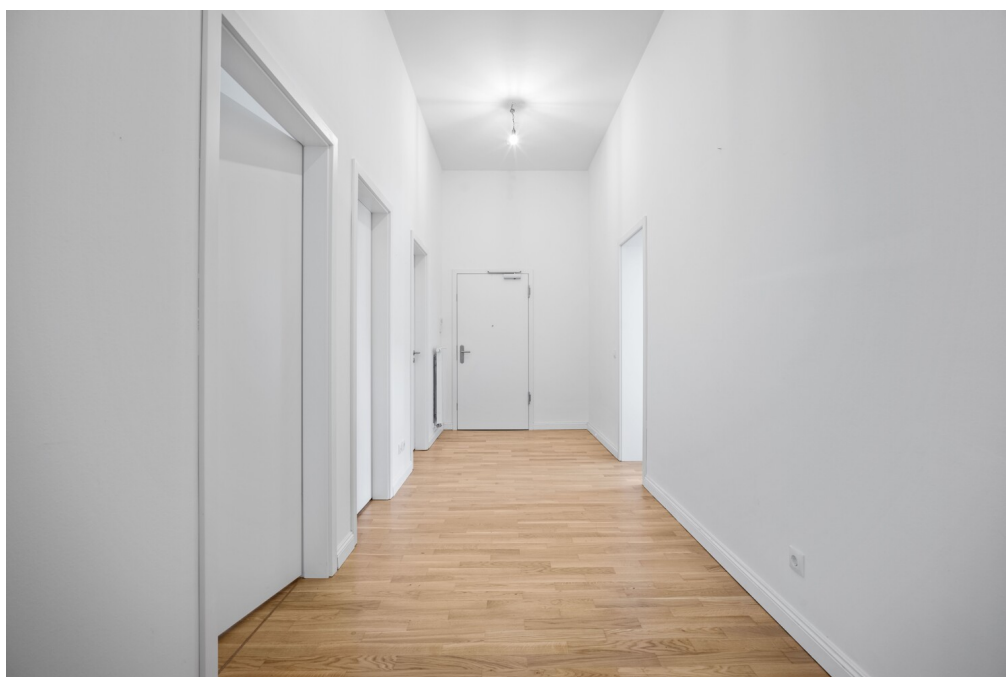
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



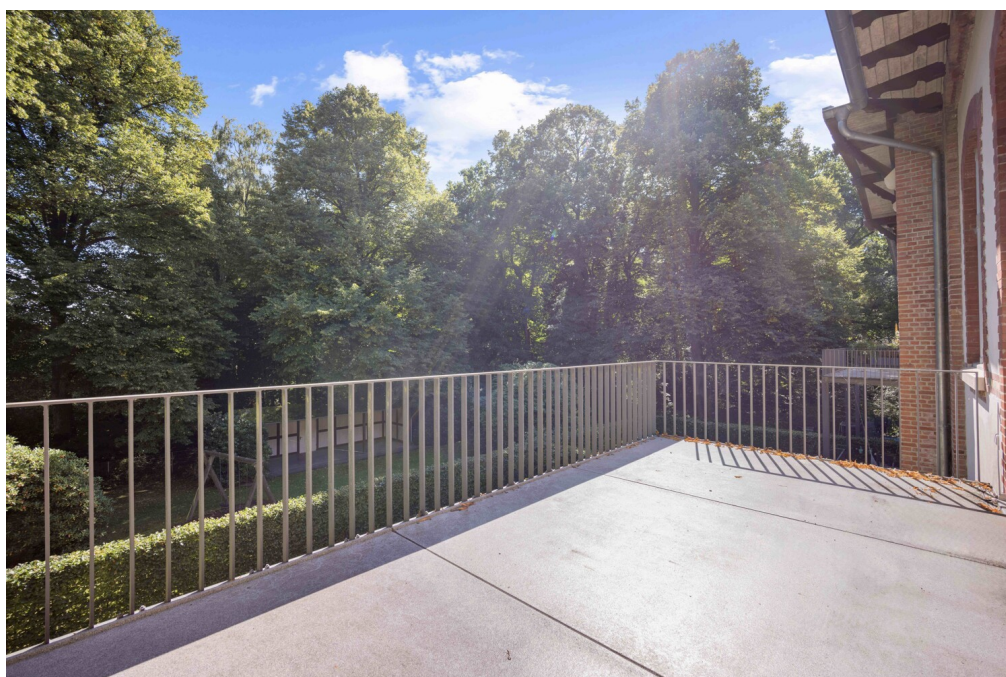
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



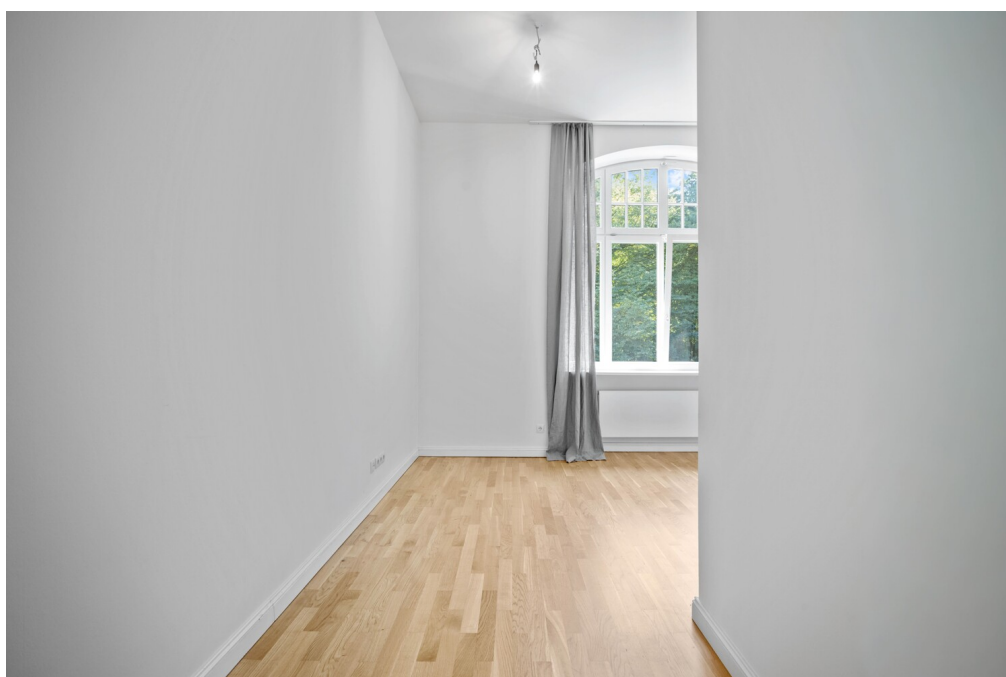
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



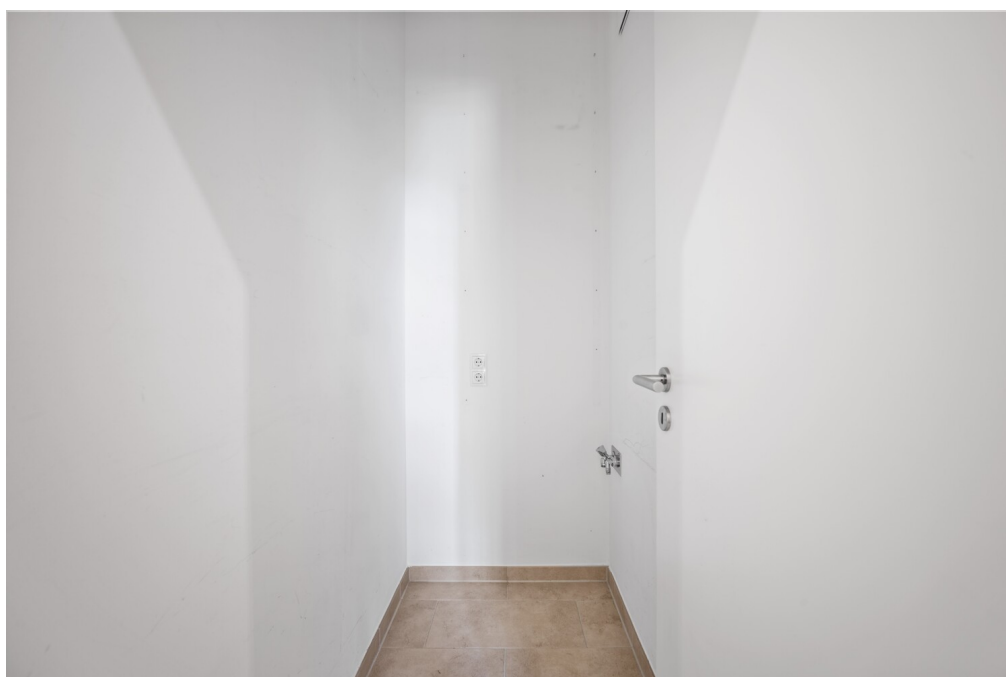
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



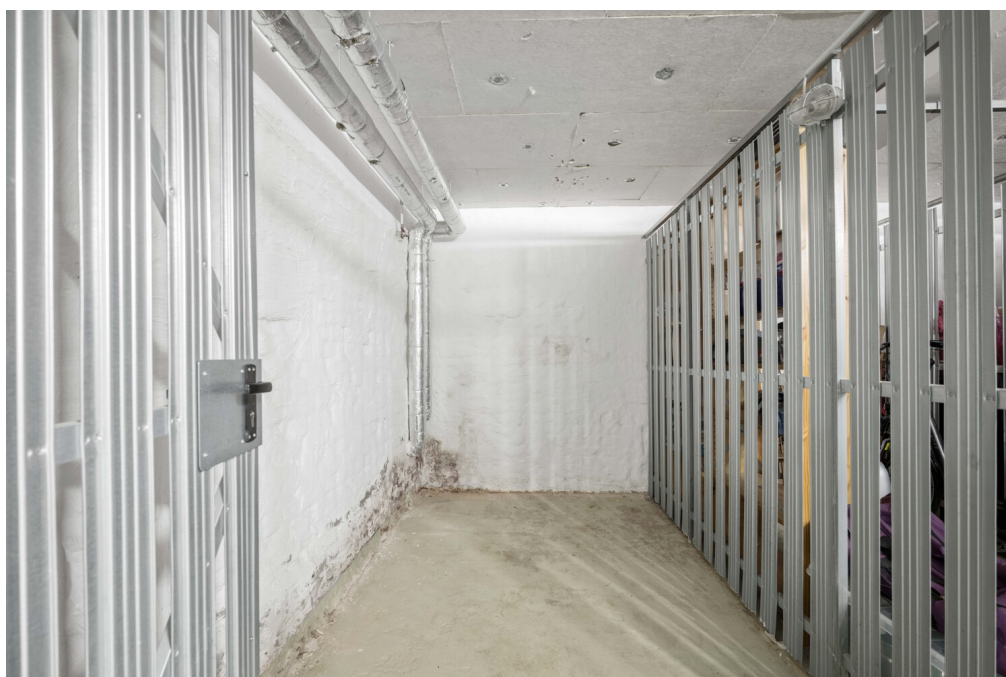
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



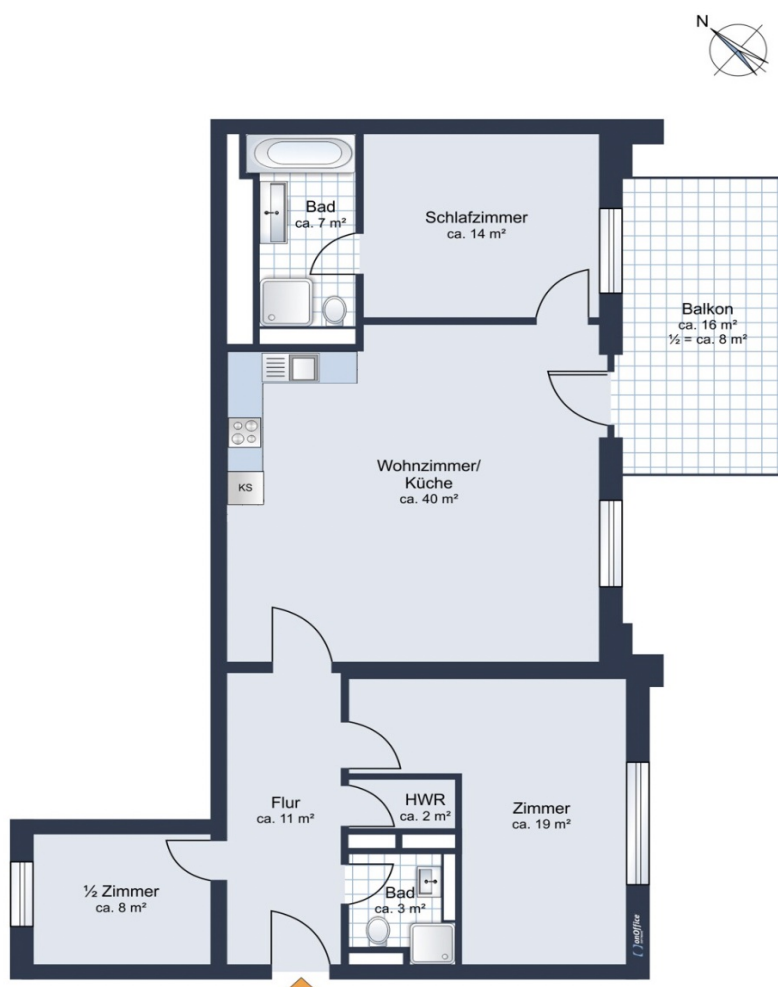
Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

O imóvel



Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Uma primeira impressão

Willkommen zu diesem außergewöhnlichen Wohnungsangebot in einem charmanten und stilvollen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1902.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes, das im Jahr 2015 kernsaniert wurde. Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale, gepaart mit dem Charme historischer Architektur, bilden eine harmonische Einheit und werden Sie überzeugen!

Die ruhige und grüne Umgebung, kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur, bietet alles, was Sie zum komfortablen Wohnen benötigen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 111 m² eröffnet sich Ihnen eine gut durchdachte Raumaufteilung mit einer imposanten Deckenhöhe von ca. 3,50 Metern, welche Komfort und Wohnqualität miteinander verbindet.

Das großzügige Wohnzimmer mit einer offenen Küche ist das Herzstück der Wohnung und hat direkten Zugang zum großen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. In der Einbauküche sind hochwertige Markengeräte verbaut. Durch die großen, wunderschönen Rundbogenfenster sind die Räume hell und lichtdurchflutet.

Ein separates Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Schlaf- oder Kinderzimmer, ein angrenzendes weiteres Duschbad mit hochwertigen Sanitärobjekten, ein Büro- oder Gästeraum sowie ein Hauswirtschaftsraum mit einem Waschmaschinenanschluss runden das Angebot der Wohnung ab.

Zusätzliche Staufläche bietet der ca. 6 m² große Kellerraum. Fahrradliebhabern steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung und zur Wohnung zählen zwei eigene PKW-Stellplätze im Freien.

Sie sind begeistert von dieser Immobilie? Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Detalhes do equipamento

- * offene Küche
- * Eichenparkett
- * großer Balkon mit Süd/Ost-Ausrichtung
- * Fußbodenheizung in den Bädern
- * Blockheizkraftwerk
- * Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- * Holzfenster mit 2-fach Verglasung
- * innen liegende Wärmeisolierung
- * Video-Gegensprechanlage

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Tudo sobre a localização

Die Parkanlage "Unter den Linden" in Hamburg-Langenhorn ist die denkmalgeschützte Parklandschaft des ehemaligen Krankenhauses Ochsenzoll.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 11 Hektar wurden über 450 Wohneinheiten auf Basis eines neuen Bebauungsplanes realisiert. Die historischen Gebäude stehen unter Denkmalschutz und auch die weitläufige Parklandschaft mit dem über 100-jährigen Baumbestand ist ein eingetragenes Gartendenkmal. Die Bestandsgebäude wurden in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde vollständig entkernt, saniert und mit großzügigen Balkon- und Terrassenanlagen versehen.

Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs können Sie bequem zu Fuß erledigen. Darüber hinaus bietet Ihnen das Einkaufszentrum Langenhorn Markt, das mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen ist, vielfältige Shoppingmöglichkeiten.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle und die U-Bahn-Haltestelle Kiwittsmoor erreichen Sie nach ca. 500 Metern.

Número da propriedade: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a, 22399 Hamburg

Tel.: +49 40 - 53 32 73 59 0

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com