Alcudia – Nord

# Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

***Número da propriedade: ES244971***

**PREÇO DE COMPRA:** 3.950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 312 m$^2$ • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.153 m$^2$

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES244971 |
| Área | ca. 312 m² |
| Quartos | 5 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 4 |
| Ano de construção | 2024 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 3.950.000 EUR |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Piscina |

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | Bomba de calor ar-água |
| Certificado Energético válido até | 21.04.2030 |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água |
| Certificado energético | N/A |

| | |
|---|---|
| Classificação energética | B |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2024 |

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# Uma primeira impressão

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort.
Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis.
Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama.
Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse.
Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage.
Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Número da propriedade: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com