Búger – Nord

Fantastisches traditionelles Haus zum Verkauf mit Ferienvermietungslizenz, Terrassen, Garten und Pool in Búger

Número da propriedade: ES234576

PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • **ÁREA:** ca. 200 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 650 m^2

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	ES234576
Área	ca. 200 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1880

Preço de compra	1.100.000 EUR
Área útil	ca. 214 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

O imóvel

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses fantastische traditionelle Haus aus der Mitte des 19. Jahrhunderts, renoviert, erweitert und seit 2015 als Ferienvermietungslizenz ,,ETV,, für 9 Gäste lizenziert. Es befindet sich in einer ruhigen Straße in Búger.
Das geräumige Grundstück wird über den charmanten vorderen Patio betreten, der an den Garten mit Pool, zwei Terrassen mit Grill und Essbereich im Freien anschließt.
Bei der Renovierung wurde der rustikale Stil beibehalten und aufgewertet. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder.
Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche mit Einbaumöbeln und Essbereich, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und Einbauschrank, das andere mit Badewanne.
Im Obergeschoss befindet sich eine fantastische, teilweise überdachte Terrasse von mehr als 80 qm. Von der Terrasse aus hat man eine schöne Aussicht und einen direkten Zugang zum Doppelschlafzimmer, einem kürzlich renovierten Duschbad und dem vierten Doppelschlafzimmer. Dank seiner Ausrichtung und Lage genießt es den ganzen Tag über die Sonne.
Die schöne Steinfassade mit ihren dicken Mauern hält das Haus im Sommer kühl und im Winter warm. Es verfügt über eine alte Zisterne mit der Möglichkeit, Regenwasser aufzufangen. Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, einschließlich der Küche. Gusseiserner Kamin, der in den bestehenden Schornstein eingesetzt wurde. Es hat auch einen kleinen Keller im Untergeschoss.
Sehr interessant als Zweitwohnsitz und die verbleibenden Monate, um seine Lizenz für Ferienaufenthalte zu nutzen. Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 90 Quadratmetern zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Tudo sobre a localização

Sehr gute Lage in einer ruhigen Straße am Rande der kleinsten Gemeinde der Insel. Búger ist ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Stadtzentrum als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.
Im Nordosten der Insel gelegen, ein sehr privilegierter Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit von der Bucht von Alcúdia und Pollença.

Número da propriedade: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com