Lindow (Mark) / Banzendorf

Gemütlicher Vierseithof sucht neue Bewohner

Número da propriedade: 25368009

PREÇO DE COMPRA: 185.000 EUR • **ÁREA:** ca. 95 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.369 m^2

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25368009
Área	ca. 95 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1930

Preço de compra	185.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	10.06.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	551.70 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1930

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

O imóvel

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

O imóvel

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

O imóvel

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

O imóvel

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein charmanter Vierseithof, der um 1930 erbaut und in der Vergangenheit modernisiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1369 m². Diese Immobilie bietet mit ihren insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, ausreichend Platz für eine Familie.

Zur Modernisierung zählen die Erneuerung der Dachsteine, der Einbau von doppelt verglasten Isofenstern sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Ein zusätzliches Highlight ist der Kachelofen, der in den kälteren Monaten für behagliche Wärme im Wohnbereich sorgt.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die umfangreiche Ausstattung im Nebengelass. Hier befindet sich eine Werkstatt, die ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Sommerküche, die sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen im Freien eignet. Ebenfalls vorhanden sind Stallungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das weitläufiges Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, für Kreativität und Freizeitaktivitäten.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Tudo sobre a localização

Banzendorf liegt landschaftlich reizvoll. Die Silhouette dieses langgestreckten Straßendorfes und die Ortsränder mit ihren weichen Übergängen in die Landschaft sind fast vollständig erhalten.

1365 wurde erstmals über das kleine Brandenburger Dorf berichtet, damals unter dem Namen "casa Banzendorp". Heute ist Banzendorf ein Ortsteil der Gemeinde Lindow (Mark).

Lindow (Mark) mit seinen Ortsteilen ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg und liegt an der Landesstraße 19 zwischen Rheinsberg und Kremmen.

Die Stadt liegt ca. 60 km nördlich von Berlin an der Deutschen Tonstraße im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land inmitten von Kiefern- und Mischwäldern auf einer Landbrücke, umgeben von drei Seen: dem Wutzsee, dem Gudelacksee und dem Vielitzsee.

Der Bahnhof Lindow liegt an der Bahnstrecke Löwenberg–Flecken Zechlin und wird ganzjährig von der Regionalbahnlinie RB 54 von Rheinsberg nach Löwenberg bedient. Einzelne Fahrten werden bis Berlin durchgebunden.

Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Lindow mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien verbunden.

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 551.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com