Ceresara

Exklusive Villa mit Innen- und Außenpool, Solarium und Blick auf die lombardische Landschaft

Número da propriedade: IT253551619



PREÇO DE COMPRA: 580.000 EUR • **ÁREA:** ca. 376 m^2 • **QUARTOS:** 13

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

Numa vista geral

Número da propriedade	IT253551619
Área	ca. 376 m²
Quartos	13
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	580.000 EUR
Área total	ca. 395 m²
Área útil	ca. 456 m²
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel

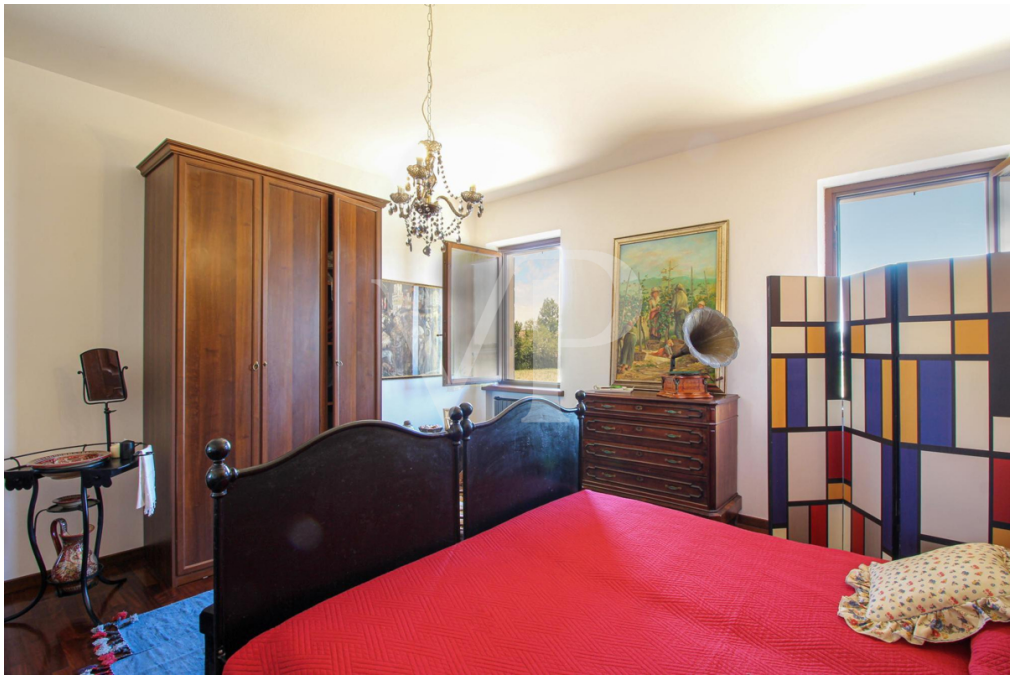




Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

O imóvel





Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

Uma primeira impressão

Immersa nella quiete della campagna mantovana, questa villa rappresenta un raffinato esempio di recupero architettonico di un'antica casa colonica, trasformata in un'abitazione elegante e funzionale senza perdere il legame con le proprie radici storiche. Il progetto di ristrutturazione ha saputo preservare i tratti originari dell'edificio, come le murature possenti e le linee sobrie della tradizione rurale, integrandoli con finiture di pregio e dettagli contemporanei che rendono la proprietà adatta a chi ricerca spazi ampi, privacy e comfort.

Al piano terra, cuore pulsante della dimora, si sviluppa una luminosa area living caratterizzata da ambienti accoglienti e da un'atmosfera calda e familiare, e collegata in modo scenografico all'area benessere interna: un ambiente dedicato, con ampia vetrata scorrevole affacciata sui campi, che ospita una piscina coperta rivestita in mosaico e dotata di bordo perimetrale calpestabile.
La luce naturale, le pareti materiche e i punti luce a soffitto creano un'atmosfera rilassante che consente di vivere l'acqua in ogni stagione, trasformando questo spazio in una vera estensione del soggiorno per momenti di relax, lettura o piccole occasioni conviviali in assoluta privacy.

Lo studio separato offre un ambiente riservato e tranquillo, perfetto per chi desidera un proprio spazio di lavoro o di lettura. La cucina abitabile, impreziosita da dettagli rustici e personalità decisa, si presta ad accogliere conviviali momenti familiari. Il piano si completa con un bagno di servizio e una funzionale lavanderia, pensata per ottimizzare la vita quotidiana.

La scala conduce al piano superiore, dove trovano spazio quattro grandi camere da letto, ognuna con caratteristiche proprie, capaci di accogliere la luce naturale che filtra dalle finestre affacciate sul verde della campagna. A servizio della zona notte, un ampio bagno dal carattere elegante e moderno. Dal piano superiore è inoltre accessibile, tramite botola, il sottotetto, utile come spazio di deposito.

All'esterno, la proprietà rivela tutta la sua vocazione al vivere en plein air: un ampio giardino circonda la casa e ospita una splendida piscina con area solarium, perfetta per trascorrere momenti di relax durante la bella stagione. Un luogo ideale per ricevere ospiti, organizzare pranzi e cene all'aperto o semplicemente concedersi una pausa immersi nella natura.

Completano la proprietà un garage doppio e un ampio fabbricato rurale, oggi da ristrutturare, che offre un potenziale straordinario. Questo spazio, infatti, potrà essere trasformato in una seconda abitazione indipendente, perfetta per accogliere familiari o amici, oppure in una struttura ricettiva, come un bed & breakfast, in grado di valorizzare ulteriormente il fascino e la posizione della villa.

Una residenza dal carattere unico, che coniuga tradizione e contemporaneità, privacy e spazi generosi, benessere domestico e possibilità di sviluppo futuro.

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

Detalhes do equipamento

Wohnhaus
Rustikales Nebengebäude zum Renovieren
Garage
Außenschwimmbad
Hallenbad

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in Ceresara (MN), im Alto Mantovano, in einer ruhigen und strategischen Lage zwischen Mantua und den Moreniche Hügeln von Garda. Das Gebiet ist durch fließende Straßen in Richtung der Provinzhauptstadt und in Richtung des Sees, mit schnellem Zugang zu den historischen Dörfern des Mincio (Borghetto-Valeggio) und die Resorts des Gardasees (Peschiera, Desenzano), sowie Radwege, Naturparks und Essen und Wein Destinationen serviert.

Ungefähre Entfernungen/Zeiten mit dem Auto
Mantua (historisches Zentrum): ~28 km | 30-31 min.
Valeggio sul Mincio / Borghetto: ~20-21 km | 25-30 Min.
Gardasee - Peschiera del Garda (Südostufer): ~26-27 km | 30 min.
Gardasee - Desenzano del Garda (Südwestufer): ~31-32 km | 31 min.

Diese Entfernungen machen die Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz mit ganzjährigem Aufenthalt im Freien (doppelter Innen- und Außenpool) als auch als repräsentatives Haus, um Mantua (UNESCO-Kulturerbe), die Ausflugsziele des Mincio (Borghetto, Parco Giardino Sigurtà) und den Gardasee (Bootsfahrten, Radfahren, Wassersport, Freizeitparks) schnell zu erreichen.

Número da propriedade: IT253551619 - 46040 Ceresara

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com