Chur – Chur, Bezirk Plessur

Familienfreundliche 4.5 Zimmer Wohnung mit Potential

Número da propriedade: CH25007359

PREÇO DE COMPRA: 620.000 CHF • ÁREA: ca. 97 m^2 • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25007359
Área	ca. 97 m²
Piso	3
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	620.000 CHF
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

O imóvel

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Uma primeira impressão

Die gemütliche 4.5 Zimmer Wohnung ist in ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1975 integriert. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss und ist mit dem Lift erreichbar.

Der Zustand der Wohnung ist funktionstüchtig jedoch altersbedingt renovationsbedürftig. Investitionen für Erneuerungen sollte man einkalkulieren.

Besonders geschätzt wird die ruhige, familienfreundliche Lage am Stadtrand, welche perfekte Bedingungen für Spaziergänge ins Grüne bietet. In direkter Umgebung gibt es viele Spielplätze, Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten. Die angenehm hohen Decken sowie die gute Raumaufteilung erschaffen ein gutes Wohnklima. Der Balkon mit Blick auf den Dreibündenstein ist gut besonnt.

Die Küche ist vom Wohn- und Essbereich abgetrennt und in einem funktionstüchtigen Zustand. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste WC. Die Küche sowie die Nasszellen sind altersbedingt renovationsbedürftig.

Durch die Wohnung zieht sich ein grauer Teppich. In der Küche sowie in den Nasszellen wurde ein pflegeleichter Linoleum-Boden verbaut.

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung, welche die Wärme über Radiatoren in der Wohnung verteilt.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenparkplatz sowie ein Kellerabteil. Vor der Liegenschaft gibt es zahlreiche öffentliche, kostenpflichtige Parkplätze für Gäste.

Die Liegenschaft befindet sich im Baurecht und bietet einen günstigen Baurechtszins.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tudo sobre a localização

Am Stadtrand, ruhig gelegen, befindet sich die Wohnung an guter, familienfreundlicher Lage. Die kurze Entfernung zu Schulen, Kindergärten und zahlreichen Spielplätzen schätzen besonders junge Familien sehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und der Bahnhof sind zu Fuss sowie mit den ÖV oder dem PKW erreichbar.

Número da propriedade: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com