

Saarbrücken

Maisonette Appartement für Singles mit Blick ins Grüne und Stadtnah

Número da propriedade: 25089066



PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 50 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Numa vista geral

Número da propriedade	25089066
Área	ca. 50 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1984
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 65 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	600 EUR
Custos adicionais	70 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	24.01.2029
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	156.38 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1984

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

O imóvel



Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Uma primeira impressão

Eine charmante ca. 48 m² große Eigentumswohnung, mit 2 Zimmer, offener Küche und Balkon mit Blick ins Grüne, könnte bald Ihnen gehören. Perfekt für Singles die in Stadtnähe wohnen möchten und dennoch die ruhige Atmosphäre suchen.

Diese Wohnung liegt in einer sehr sonnigen und ruhigen Wohnlage. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und einen Tiefgaragenstellplatz hat diese Wohnung auch zu bieten.

Die vor ca. 2 Jahren eingebaute Einbauküche ist im Preis enthalten.

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Detalhes do equipamento

Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten.

Die Wohnung im Maisonette-Charakter bietet eine offene Küche mit Zugang zum Balkon.

Das Wohnzimmer ist geschickt mit der Küche verbunden.

Ein geräumiges Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, befindet sich zwischen dem Wohn und dem Schlafbereich. Über eine Leiter gelangen Sie zu einem Podest, welches der Wohnung ein zusätzliches Flair gibt.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz.

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet am hinteren Teil des Heidenkopferdell in ruhiger Lage der Landeshauptstadt Saarbrücken, die Sie in wenigen Minuten erreichen und angrenzend am Kieselhumes mit kurzen Wege zur Universität.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen, wie zum Beispiel das über die Grenzen bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. Hier treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken zusammen, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Ebenso bekannt ist das deutsch-französische Kulturfestival PERSPECTIVES, das sich gleichermaßen deutscher wie auch französischer Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie im Sommer das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.

Das Electro-Magnetic-Festival im Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus immer mehr Fans elektronischer Tanzmusik an. Außerdem bietet das Staatstheater mit seinen Dependancen ein reichhaltiges Programm vom Schauspiel über Ballett bis zur Oper. Die Liste wäre hier zu lang, um sämtliche reichhaltigen Kulturangebote aufzulisten.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und Umgebung finden Sie eine bemerkenswerte Anzahl an Sternerestaurants.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Hochschulangebote am Standort umfassen die Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW), die Hochschule für Bildende Kunst (HBK), die Hochschule für Musik (HfM) und die Universität des Saarlandes.

Saarbrücken - im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux - bietet auch eine rasche Erreichbarkeit von Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische «savoir vivre» prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.1.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 156.38 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número da propriedade: 25089066 - 66121 Saarbrücken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken

Tel.: +49 681 - 92 79 814 0

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com