Lauenau

# große Mietwohnung zentral in Lauenau

***Número da propriedade: 25216015***

**PREÇO DO ALUGUEL:** 930 EUR • **ÁREA:** ca. 140 m$^2$ • **QUARTOS:** 5

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 25216015 |
| Área | ca. 140 m² |
| Quartos | 5 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1950 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | 930 EUR |
| Custos adicionais | 250 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Móveis | Terraço, Varanda |

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Aquecimento | Gás |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# O imóvel

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# Uma primeira impressão

Im Herzen von Lauenau steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, sanierten Ziegelhaus und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Hochwertiges Eichenparkett sorgt für ein warmes Wohnambiente, während doppelt verglaste Sprossenfenster den zeitlosen Charakter unterstreichen und gleichzeitig für eine gute Wärmedämmung sorgen. Ein Balkon sowie die Möglichkeit zur Gartennutzung laden zum Entspannen im Freien ein. Dank der 2019 erneuerten Gasheizung und des insgesamt modernen Ausstattungsstandards befindet sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand.

Die Lage im Zentrum von Lauenau bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und einer guten Verkehrsanbindung. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Paare, Familien oder auch für Menschen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Bitte beachten Sie, dass vor einer Besichtigung eine aktuelle Schufa-Auskunft, die Gehaltsnachweise der letzten drei Monate sowie eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft erforderlich sind. Nur mit Vorlage dieser Unterlagen kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# Tudo sobre a localização

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.
Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.
In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**Número da propriedade: 25216015 - 31867 Lauenau**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com