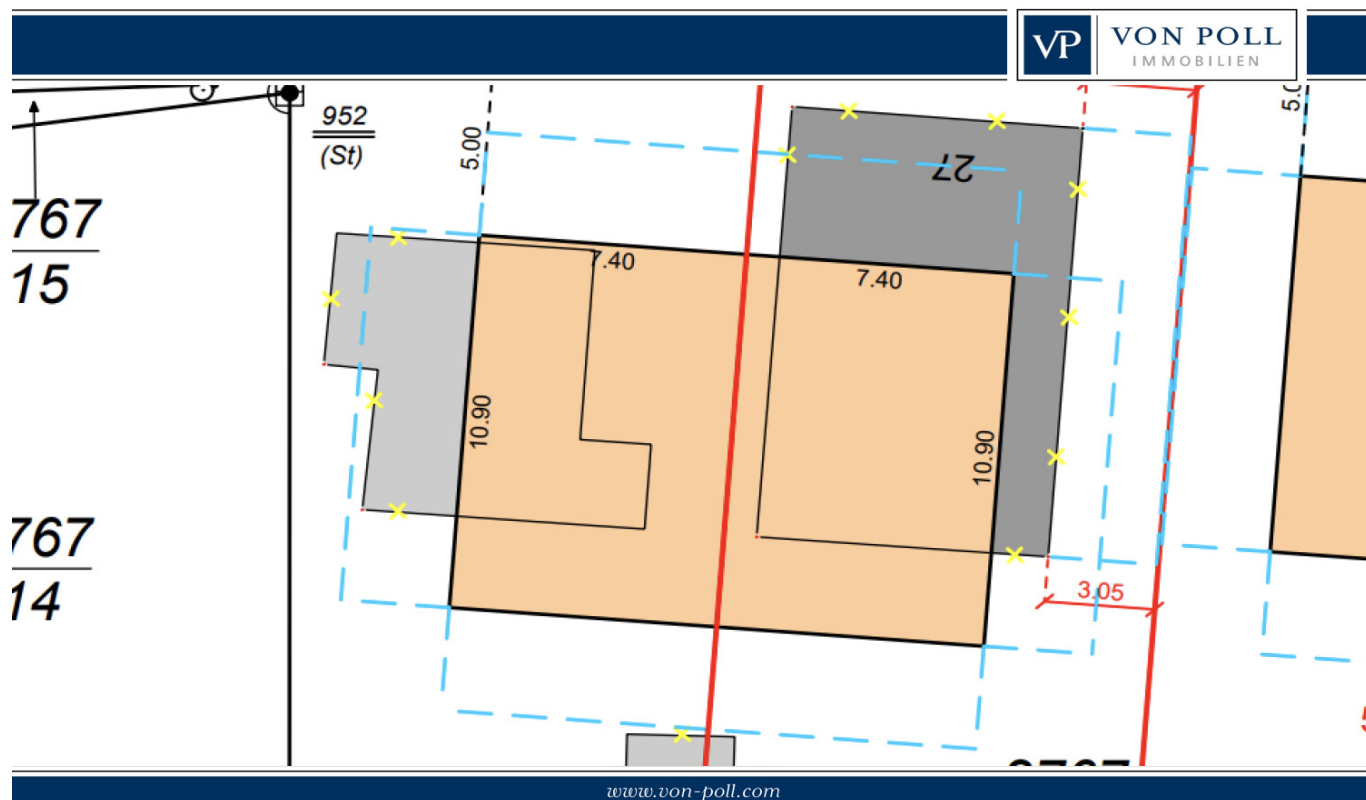


Radebeul

# Doppelhaus-Grundstück in bester Lage von Radebeul

Número da propriedade: 25229001



PREÇO DE COMPRA: 289.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 516 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

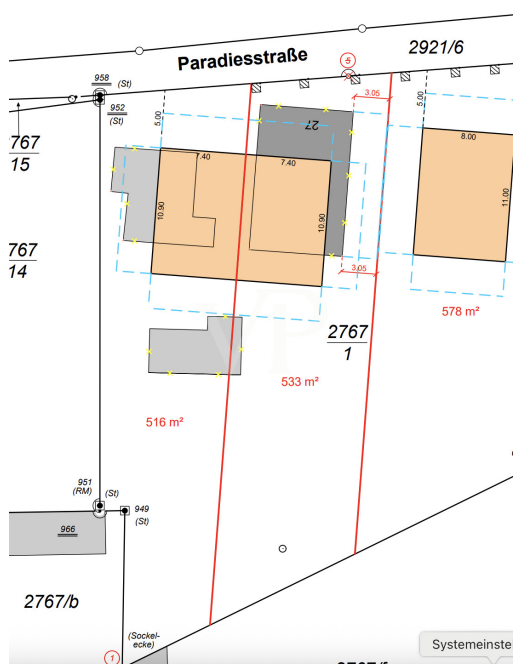
Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                           |
|-----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25229001 | Preço de compra             | 289.000 EUR                                                               |
|                       |          | Tipo de objeto              | Terreno                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                       |          | Móveis                      | Jardim / uso partilhado                                                   |

Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## O imóvel



Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## Plantas dos pisos





Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## Uma primeira impressão

**\*\*Lage:\*\***

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

**\*\*Größe:\*\***

Das Grundstück hat eine Größe von 516 qm (vermessen) was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier wartet eine Moderne Doppelhaushälfte auf Sie.

**\*\*Baupotenzial:\*\***

Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie können Sie sich hier ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## Detalhes do equipamento

\*Positive Bauvoranfrage vorhanden\*

\*teilerschlossen\*

\*Vermessung und Abriss wird vom Eigentümer übernommen\*

\*super Anbindung an den Dresdner Norden\*

\*Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul\*

\*Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar\*

\*absolute Rarität auf dem Markt\*

\*5 Minuten per Fußweg zur Straßenbahn\*

Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## Tudo sobre a localização

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden.

Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft.

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlusstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Número da propriedade: 25229001 - 01445 Radebeul

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)