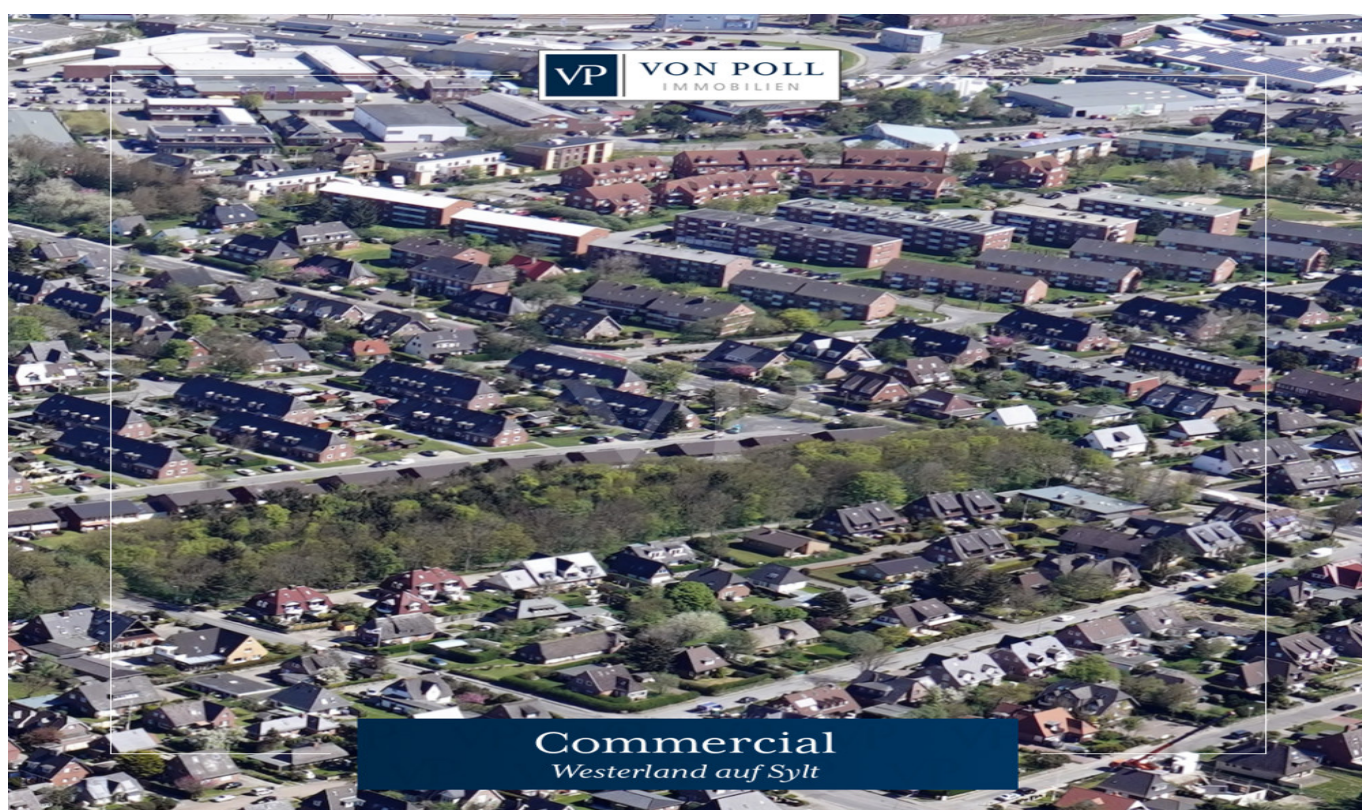


Sylt

# Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

*Número da propriedade: 25073011*



PREÇO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • ÁREA: ca. 819,53 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 30 • ÁREA DO TERRENO: 1.860 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## Numa vista geral

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Número da propriedade | 25073011                  |
| Área                  | ca. 819,53 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 30                        |
| Ano de construção     | 1971                      |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Preço de compra    | 3.600.000 EUR          |
| Natureza           | Moradia multifamiliar  |
| Tipo de construção | Sólido                 |
| Área arrendáve     | ca. 819 m <sup>2</sup> |
| Móveis             | Varanda                |

Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia                                 | 156.30 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 16.09.2028          | Classificação energética                                 | E                        |
|                                   |                     | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1971                     |

Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## O imóvel



Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## O imóvel



Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## O imóvel



Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## Uma primeira impressão

11 Wohneinheiten - Miete Nettokalt ca. 96.000 Euro Bodenrichtwert zum 01.01.2024 =  
950 Euro / qm Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 156.30 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25073011 - 25980 Sylt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)