

Hamburg

Moderne und repräsentative Bürofläche am Sandtorkai

Número da propriedade: CC25224V001_online



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 8.436 EUR

Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Numa vista geral

Número da propriedade	CC25224V001_online
Ano de construção	2005
Tipo de estacionamento	5 x Parque de estacionamento subterrâneo, 150 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	8.436 EUR
Custos adicionais	1.368 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	provisionsfrei für den Mieter
Área total	ca. 456 m²
Área arrendáve	ca. 456 m²

Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	71.55 kWh/m²a
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

O imóvel



Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

O imóvel



Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

O imóvel



Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

O imóvel



Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine repräsentative Bürofläche mit ca. 456 m² im Herzen der Hafencity, direkt am Sandtorkai. Das moderne Rotklinker-Gebäude aus dem Jahr 2005 besticht durch seine zentrale und direkte Wasserlage. Die im Expose angegebene Miete gilt für einen Zwischenmietvertrag bis Juli 2026. Ein neuer Hauptmietvertrag kann geschlossen und neu verhandelt werden. Die Bürofläche verfügt über eine moderne Ausstattung, einschließlich Bodentanks für eine flexible Verkabelung sowie ein Be- und Entlüftungssystem ohne Kühlung. Zusätzlich können bis zu fünf Tiefgaragenstellplätze für jeweils 150 € monatlich angemietet werden. Das Objekt wird provisionsfrei für den Mieter angeboten. Die Verfügbarkeit der Fläche erfolgt nach Vereinbarung, sodass eine flexible Übergabe möglich ist.

Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Tudo sobre a localização

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage am Sandtorkai, mitten in der modernen Hamburger Hafencity. Umgeben von beeindruckender Architektur und direkter Wassernähe bietet der Standort eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und maritimer Atmosphäre. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit U-Bahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie der beliebte Sandtorhafen liegen in fußläufiger Entfernung und machen die Umgebung zu einem attraktiven Arbeitsumfeld. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt.

Número da propriedade: CC25224V001_online - 20457 Hamburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com