Celle – Stadtgebiet

Traumwohnung mit hochwertiger Ausstattung, in bester Lage!

Número da propriedade: 25217063

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • **ÁREA:** ca. 106 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Numa vista geral

Número da propriedade	25217063
Área	ca. 106 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.01.2026
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1910

Preço do aluguel	1.500 EUR
Custos adicionais	270 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	09.07.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	158.20 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1910

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

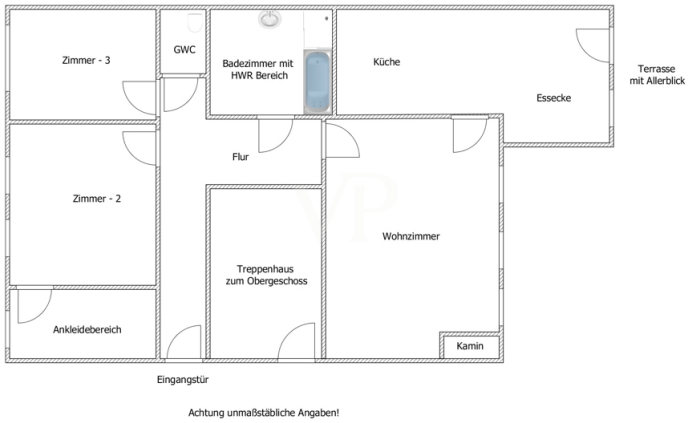
O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

O imóvel

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Uma primeira impressão

Diese Premium Wohnung befindet sich in bester Lage von Celle direkt an der Aller!

In Innenstadtnähe, und mit direktem Allerzugang leben Sie hier auf ca. 106 m² Wohnfläche, welche sich auf drei Zimmer, die Küche ,ein Gäste-WC sowie einem Dusch- und Wannenbad und der Diele verteilen.

Nach kompletter Renovierung erwartet Sie bei diesem Angebot eine Hochparterrewohnung mit repräsentativen Eingangsbereich, einem Schlafzimmer mit Ankleideraum, einem Kinder-/oder Arbeitszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Allerblick, Küche mit Essbereich und Terrassenzugang, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und abgeteiltes WC inkl. HWR-Bereich. Eine bereits vorhandene, hochwertige Einbauküche mit Kaffee Vollautomat, Kühlschrank und Backofen lädt Sie zum Kochen ein und kann unentgeltlich genutzt werden.

Die großzügige Terrasse mit ca. 18 m² ist mit einer elektrischen Markise mit Windsensor und LED Beleuchtung ausgestattet, sowie Gabionen und einem kleinen Kräuterbeet. Von hier haben Sie einen freien Blick über die Aller.

Weiterhin steht Ihnen die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Gartens zur Verfügung, welcher auch einen Grillplatz beinhaltet. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind außerdem vorhanden. Ihr Fahrzeug können Sie bequem mittels eines Anwohnerparkausweises der Stadt Celle direkt am Haus parken, zudem befindet sich direkt gegenüber dem Haus ein beschrankter Parkplatz, auf welchem man weitere Stellplätze anmieten kann.

Besonderheiten: Hochwertige Badkeramik und Armaturen; Kamin von Brunner; Schließsystem; Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet; Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung; Eingangstür / Videoanlage von Renz; Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat; 1 zusätzlicher Kellerraum

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergiewert: 158,2 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr laut Ausweis: 2000

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Detalhes do equipamento

-Hochwertige Badkeramik und Armaturen
-Kamin von Brunner
-Schließsystem
-Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet
-Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung
-Eingangstür / Videoanlage von Renz
-Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat
-1 zusätzlicher Kellerraum

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Tudo sobre a localização

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com