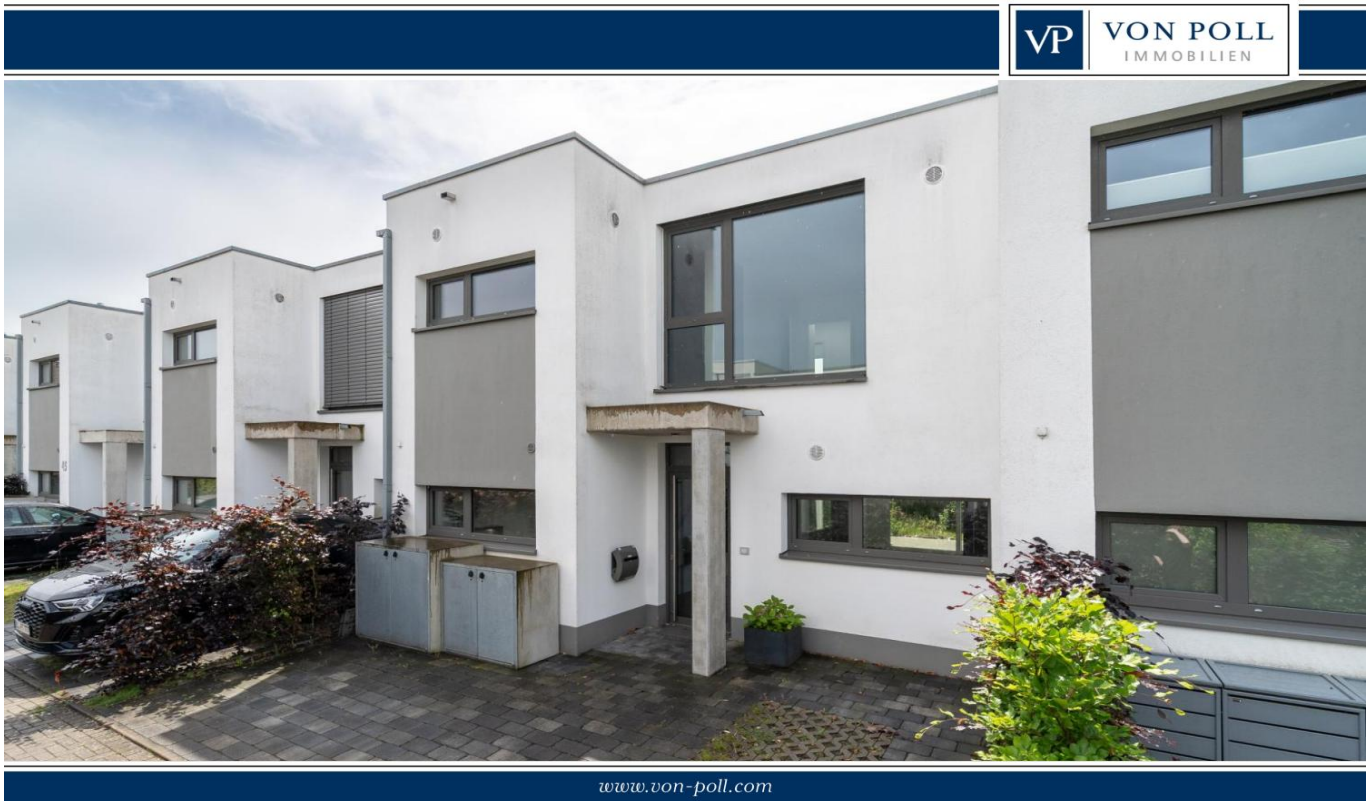
Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: stilvolles Einfamilienhaus im LENKWERK Quartier | 148 m² Wohnfläche

Número da propriedade: 25019018



PREÇO DO ALUGUEL: 1.875 EUR • **ÁREA:** ca. 148,45 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 252 m²

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	25019018
Área	ca. 148,45 m²
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 75 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.875 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	19.06.2035
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	28.33 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

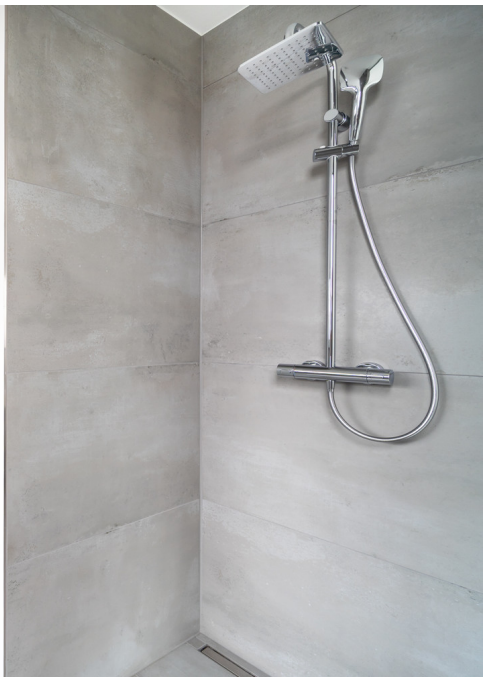
O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen dieses moderne Einfamilienhaus mit ca. 148,45?m² Wohnfläche auf einem ca. 252?m² großen Grundstück im architektonisch eindrucksvollen Lenkwerk Quartier zur Vermietung anbieten zu dürfen. Das 2017 errichtete Haus gehört zu einer Reihe moderner Stadthäuser mit charakteristischen Flachdächern, großzügigen Fensterflächen und einer klaren, fast fotorealistischen Architektursprache. Die minimalistische Gestaltung und die durchdachte Formgebung verleihen dem gesamten Quartier ein urbanes, hochwertiges Erscheinungsbild. Als Energieeffizienzhaus gebaut, erfüllt die Immobilie aktuelle Standards in Sachen Nachhaltigkeit und Wohnkomfort. Sie wird über moderne Fernwärme beheizt, verfügt über eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage sowie eine komfortable Fußbodenheizung im gesamten Haus. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, raumhohen Fensterflächen und direktem Zugang zum kleinen Garten. Elektrisch steuerbare Raffstores sorgen für effizienten Sonnenschutz und Privatsphäre. Die offene Küche integriert sich harmonisch in den Wohnbereich – die vorhandene Einbauküche kann bei Interesse von den Eigentümern übernommen werden (Details auf Anfrage). Ein modernes Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss erwarten Sie drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie zwei voll ausgestattete Bäder. Besonders hervorzuheben ist das große Hauptschlafzimmer mit elegant integrierter En-Suite-Badezimmerlösung – ideal für ein modernes und komfortables Wohnen. Zur Immobilie gehören zwei Stellplätze: Einer befindet sich direkt vor dem Haus, bei Bedarf lässt sich dort mit etwas Geschick auch ein zweites Fahrzeug unterbringen. Ein weiterer Stellplatz liegt außerhalb des Grundstücks und ergänzt das Angebot. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und verbindet stilvolle Architektur mit hoher Energieeffizienz und durchdachter Funktionalität. Ein Zuhause für Menschen, die modernes Design, klare Linien und nachhaltigen Wohnkomfort zu schätzen wissen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Anfrage per E-Mail – gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung.

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

Tudo sobre a localização

Der Stadtbezirk Mitte ist der zentrale und zugleich bevölkerungsreichste Stadtbezirk der kreisfreien Stadt Bielefeld in Nordrhein-Westfalen. Mit über 78.000 Einwohnern liegt er an der Nordostseite des Teutoburger Waldes und grenzt unter anderem an die Stadtbezirke Schildesche, Heepen, Stieghorst und Gadderbaum. Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in einem gewachsenen Wohngebiet inmitten des "Lenkwerk-Quartier" und unweit der östlichen Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten, eingebettet in ein angenehmes, nachbarschaftliches Wohnumfeld. In fußläufiger Entfernung befindet sich der Grünzug entlang der Stauteiche – ideale Orte für Spaziergänge, Jogging oder entspannte Nachmittage im Grünen. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch ihre zentrale Nähe: Die Bielefelder Innenstadt, das Krankenhaus Mitte sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der öffentliche Nahverkehr ist in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie bequem in die Innenstadt oder zu den umliegenden Stadtteilen gelangen. Die Anbindung an den Ostwestfalendamm sorgt zudem für eine zügige Erreichbarkeit der A2 und A33 in Richtung Hannover, Dortmund oder Paderborn.

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2035. Endenergieverbrauch beträgt 28.33 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número da propriedade: 25019018 - 33609 Bielefeld – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com