

Rötz

Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Número da propriedade: 25201065



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 65.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 200 m²

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

Numa vista geral

Número da propriedade	25201065
Área	ca. 150 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1840

Preço de compra	65.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

Dados energéticos

Fonte de Energia	madeira	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	26.07.2035	Consumo final de energia	255.60 kWh/m²a
		Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1840

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötzt

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötzt

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötzt

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötze

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

O imóvel



Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25201065 - 92444 Rötz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com