

Cham

# Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Número da propriedade: 25201060



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 85.000 EUR • ÁREA: ca. 36,13 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Numa vista geral

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Número da propriedade  | 25201060                 |
| Área                   | ca. 36,13 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 1                        |
| Ano de construção      | 1983                     |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem              |

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 85.000 EUR                                                                |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção          | Sólido                                                                    |
| Móveis                      | Terraço                                                                   |

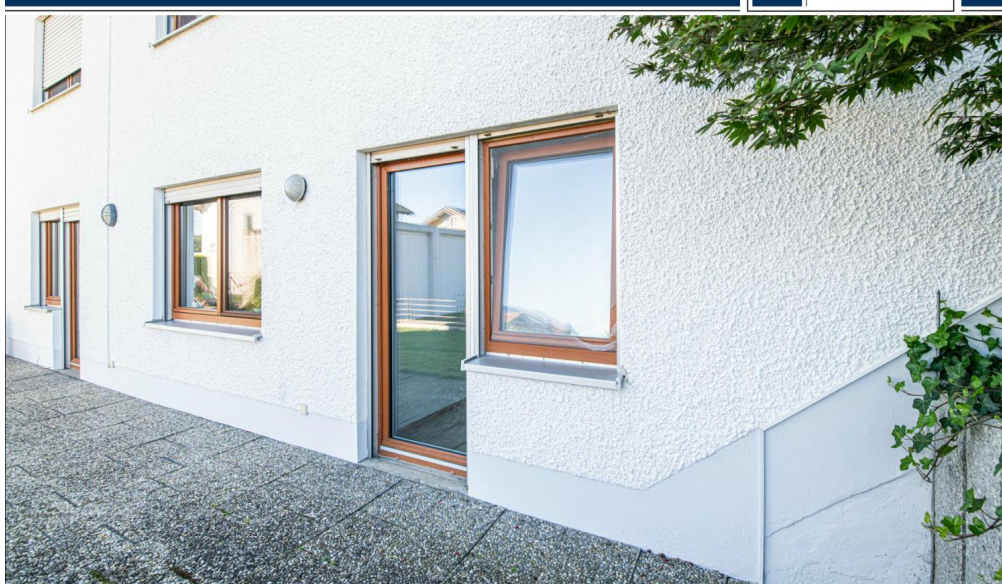
Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                                   |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia                  | Pellet              | Consumo final de energia                                 | 91.80 kWh/m²a                     |
| Certificado Energético válido até | 11.03.2035          | Classificação energética                                 | C                                 |
|                                   |                     | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2022                              |

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Detalhes do equipamento

Garagenstellplatz  
eigene Terrasse  
Pelletheizung

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)