

Bremen – Neu-Schwachhausen

Stilvoll-großzügiges Wohngefühl mit Komfort und Raum zum Entfalten

Número da propriedade: 25057038



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.890 EUR • ÁREA: ca. 146,75 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25057038
Área	ca. 146,75 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2015
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.890 EUR
Custos adicionais	370 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	86.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.01.2026	Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 146,75 m² befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2015 errichtet wurde. Sie liegt in einer begehrten Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an das Stadtzentrum als auch eine angenehme Nachbarschaft verbindet. Das Umfeld bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sowohl Pendler als auch Familien beste Voraussetzungen vorfinden.

Die Wohnung ist auf einer Etage gelegen und bietet mit insgesamt drei Zimmern viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Dank der bodentiefen Fenster und des durchdachten Grundrisses ist dieser Bereich besonders lichtdurchflutet und wirkt äußerst einladend. Von hier aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und an warmen Tagen zum Verweilen einlädt.

Die beiden Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Ob als klassisches Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier lassen sich individuelle Wohnwünsche realisieren. Ergänzt wird das Angebot durch zwei moderne Badezimmer. Das Tageslichtbad wurde zeitgemäß mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das zweite Bad verfügt ebenfalls über eine hochwertige Ausstattung und sorgt dafür, dass gerade morgens keine Wartezeiten entstehen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die zeitlose Einbauküche überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung, die in Kombination mit modernen Elektrogeräten Kochen zum Vergnügen macht. Praktische Einbauschränke schaffen zusätzlichen Stauraum, während das hochwertige Echtholzparkett und die elegante Fliesenauswahl dem Wohnambiente einen ansprechenden Charakter verleihen.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt zudem die zentrale Heizungsanlage, die eine gleichmäßige und effiziente Beheizung aller Räume gewährleistet. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung – auch für mobilitätseingeschränkte Personen ist somit eine uneingeschränkte Nutzung gewährleistet. Selbstverständlich gehört ein eigener Kellerraum zum Angebot und bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz, der eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit direkt im Haus garantiert. Die Kombination aus zeitgemäßem Grundriss, gehobener Ausstattung und optimaler Lage macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com