

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

Número da propriedade: 25034071



PREÇO DO ALUGUEL: 1.430 EUR • QUARTOS: 7

Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25034071
Piso	2
Quartos	7
Ano de construção	1971

Preço do aluguel	1.430 EUR
Custos adicionais	372 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
Área total	ca. 119 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 119 m ²

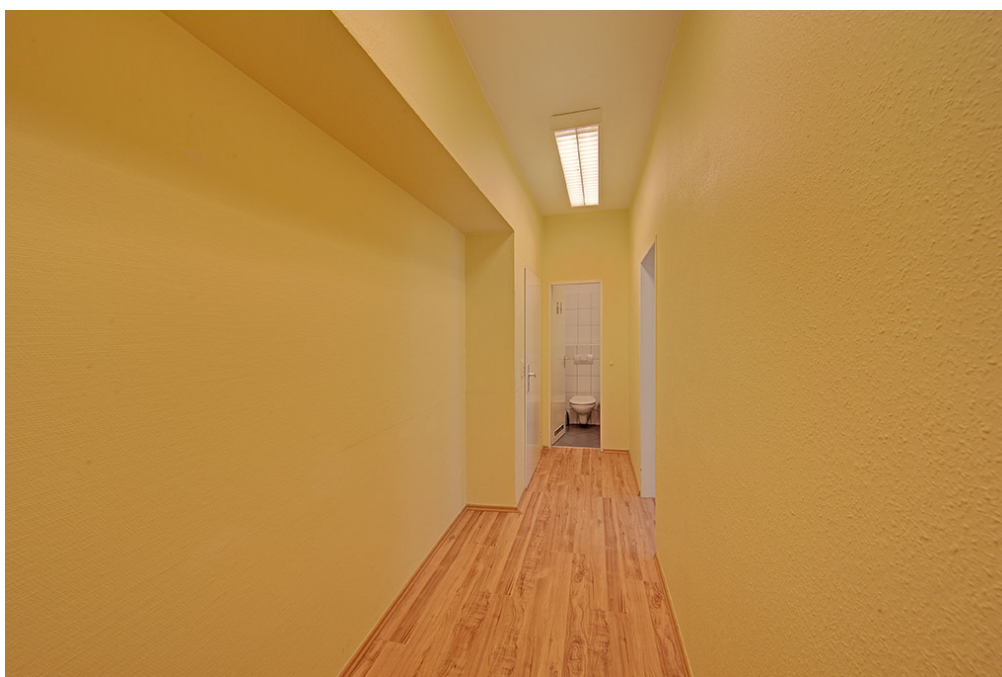
Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	04.07.2031	Consumo final de energia	97.20 kWh/m²a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Uma primeira impressão

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com